JUDr. Mária Bíla, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Košice so sídlom Hlavná 115, 040 01 Košice
Tel./fax: 55622 05 97, 0903/556 717, e-mail: hlavnova@exekutorka.sk



EX 806/20-178

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

o z n a m u j e m,

že na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 15Rob/31/2008 zo dňa 29.07.2008 vydaného Okresným súdom Rožňava, ktorým sa ukladá povinnému Jaroslav Piljan, Edelenýska 44, 048 01 Rožňava, nar.: 21.03.1951, zaplatiť pohľadávku 235.610,50 Sk a jej príslušenstvo oprávnenému GE Monez, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17 324 220, zast. Mgr. Tomáš Kušnír, advokát, Údernícka 5, 851 01 Bratislava,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 01.12.2020 na vymoženie
   - pohľadávky 7.820,84 € s príslušenstvom,

3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120445763, sp.zn. 48Ek/1980/2020 zo dňa 18.12.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

dňa 17.12.2026 o 10:00 hod. dražba nehnuteľnosti.

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad JUDr. Mária Bíla, so sídlom v Košiciach, Hlavná 115, kancelária súdneho exekútora.

Predmet dražby:

nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Štítnik, v obci Štítnik, v okrese Rožňava, zapísanej na **LV č. 200,** vedenú Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 200

Obec: Štítnik **Katastrálne územie: Štítnik**
Okres: Rožňava **Okresný úrad Rožňava,**

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
111/4	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
111/5	18	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
220	111/4	10	dom		1
220	111/5	10	dom		1

1 Piljan Jaroslav r. Piljan, Edelényska 1991/44, Rožňava, PSČ 048 01, SR,
Dátum narodenia: 21.03.1951 , Podiel: 1/1

Opis nehnuteľnosti:

Čiastočne podpivničený prízemný murovaný dom na parc.č. 111/4 tvorí časť dvojdomu pri štátnej ceste. Základy sú kamenné bez izolácie, steny hr. 65 cm, stropy drevené trámové, krov valbový s črepnou krytinou. Omietky hrubé, podlahy bet. poter, bez TZB a funkčnej elektroinštalácie. dvere a okná zničené. Dom je neobývateľný s náznakom vedomého poškodzovania. Rok výstavby je 1850, rekonštrukcia krovu a výplní otvorov v r. 1930. Životnosť stavby vzhľadom na súčasný technický stav a masívne konštrukcie odhadujem na 220 rokov.

Všeobecná hodnota nehnuteľností: Nehnuteľnosť označená v predmete dražby s príslušenstvom, na základe znaleckého posudku č. 124/2026 zo dňa 23.09.2026 Ing. Dobosom Dionýzom znalcom, Rudná 353, 048 01 Rudná má trhovú hodnotu, ktorá je všeobecnou hodnotou pri predaji na dražbe v sume celkom 17.000,- €.

Najnižšie podanie: Najnižšie podanie sa rovná trhovej cene, ktorá je všeobecnou hodnotou pri predaji v dražbe nehnuteľností určených v znaleckom posudku. Táto predstavuje sumu 17.000,- €, táto suma je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie._

Dražobná zábezpeka:

Výška dražobnej zábezpeky **je určená sumou 8.500,-** € t. j. polovica z najnižšieho podania 17.000,- €

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr pred začatím konania dražby, poukázať šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a. s., pobočka Košice, 2626144451/1100, (v tvare IBAN: SK65 1100 0000 0026 2614 4451, SWIFT: TATRSKBX), variabilný symbol: 80620, konštantný symbol: 0558, najneskôr pred začatím dražby, tak aby boli peňažné prostriedky pripísané na účet súdneho exekútora najneskôr pred začatím dražby.
Záujemca o draženie predloží doklad, ktorým platbu uhradil, a to originál príjmového pokladničné dokladu, originál dokladu z banky o vklade hotovosti, resp. dokladu o prevode peňazí z účtu. Dražobná zábezpeka záujemcovi o kúpu, ktorý nie je vydražiteľom bude vrátená v lehote 7 dní na účet, z ktorého platba bola prijatá alebo ak bola úhrada vykonaná v hotovosti do pokladne bezprostredne pred dražbou, bude vydaná hotovostne.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 15 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.
Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako

i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujať držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

- v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky nebude prihliadať len podľa obsahu spisov

./.

- v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať

- v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu (ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku), aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný

- u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o dražbu môžu draženú nehnuteľnosť obhliadnuť **dňa 24.11.2026 o 10:00 hod. priamo na mieste nehnuteľnosti.** Obhliadku je možné vykonať po predošlej dohode s exekútorom, a to aj v inom čase. Povinnému zároveň ukladám povinnosť v uvedených časoch sprístupniť alebo zabezpečiť sprístupnenie na prehliadku nehnuteľností záujemcom o prehliadku nehnuteľností.

Výzva povinnému:

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

Podľa ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na

draženú nehnuteľnosť prístup.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Košiciach dňa 10.11.2026

JUDr. Mária Bíla
súdna exekútorka

./.

Dražobná vyhláška sa doručí :
1. oprávnenému
2. povinnému (do vlastných rúk)
5. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 53255739 (EX 516/20)
6. Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, Jarná 2, 048 01 Rožňava
7. Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. Zeleného Stromu 1822/10, 048 01 Rožňava
8. Ministerstvo financií Slovenskej republiky, IČO: 00151742, Štefaničova 5, 817 82 Bratislava 8
9. Okresný úrad Rožňava, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava,
11. Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
12. Exekútorský úrad Košice - úradná tabuľa
13. Obchodný vestník