

ZÁPISNICA

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného
dňa 30. septembra 2024 o 15:00 hod.
v zasadačke na Obecnom úrade v Štítniku**

Prítomní: Ladislav Belányi, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola

Program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Návrh na použitie rezervného fondu
6. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štítnik za I. polrok 2024
8. Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie
9. Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia zubnej ambulancie
10. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Štefanie Gallovej a p. Drahomíra Galla, bytom Družstevná 130, 049 32 Štítnik
11. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Mgr. Romana Novajovského, bytom Družstevná 144, 049 32 Štítnik
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie 11. obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ladislav Belányi, ktorý skonštatoval, že z 9 poslancov sú prítomní 5, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2 Schválenie programu a overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ a dal zaňho hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci: p. Ondrej Kalina a p. Róbert Krága
Za zapisovateľku: p. Ing. Margita Vilimová, PhD.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z minulého zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 5 Návrh na použitie rezervného fondu

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci boli informovaní o nevyhnutných výdavkoch, ktoré je potrebné vynaložiť na opravu havarijného stavu komunikácie – Teplická ulica – dokončenie chodníka až k cintorínu a oprave havarijného stavu prasknutého potrubia pre odvod dažďovej vody na Ochtinskej ulici (tzv. Podkova).

Uznesenie č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu na bežné výdavky:

A) na opravu havarijného stavu miestnej komunikácie na Teplickej ulici vo výške 10000,00 EUR

B) oprava havarijného stavu potrubia pre odvod dažďovej vody – prasknuté potrubie v celkovej hodnote 4000,00 EUR nevyhnutné, čo najrýchlejšie odstrániť tento havarijný stav – bežný výdavok.

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 6 Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny rozpočtu na rok 2024 základnej školy a Obce Štítnik podľa rozpočtových požiadaviek na strane príjmov a výdavkov

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 7 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štítnik za I. polrok 2024
Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 119/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Štítnik za I. polrok 2024

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 8 Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia gynekologickej ambulancie

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Ďalej objasnil, že MUDr. Viera Reiserová nebude vykonávať služby gynekologickej ambulancie, ktorú odkúpila od MUDr. K. Demkovej. Aby obec dodržala udržateľnosť projektu „CIZS Štítnik“ bolo potrebné hľadať novú gynekologičku. Prihlásili sa dve lekárky, ktoré by si chceli otvoriť gynekologickú ambulanciu. Vzhľadom na nedostatok lekárov, aby sme vyšli lekárkam v ústrety, obec im zakúpi vybavenie do ambulancie do výšky 4000,- €. Tieto finančné zdroje daruje obci fi Kosit, a.s. Košice na základe darovacej zmluvy.

Uznesenie č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s ch v a ľ u j e

Podľa § 9a a § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Štítnik, a to

- **priamy prenájom nebytového priestoru na poschodí budovy Zdravotného strediska**
nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí budovy Zdravotného strediska, Ochtinská, súp. č. 447 postavené na pozemku reg. C-KN parcelné č. 519/3 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej na LV č. 2119
Priestor č. 4 Gynekologická ambulancia o výmere podlahovej plochy 70.97 m²
Nájomcovi: ZuAl, s.r.o., Stromová 94, 049 41 Pača
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Cena nájmu: 10,00 € m²/rok a prevádzkové náklady

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce, Článok 5, ods. 3 Obec Štítnik považuje:

Vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt slúži na verejnoprospešný účel v priestoroch sa poskytuje zdravotná starostlivosť a rekonštrukcia, ktorou budova prešla je viazaná na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením prenájmu OZ

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

Uznesenie č. 121/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Zakúpenie interiérového nábytku do gynekologickej ambulancie do výšky 4000,00 € z finančných prostriedkov, ktoré obci daruje fí Kosit, a.s. Košice na základe darovacej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 9 Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku za účelom zriadenia zubnej ambulancie

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 122/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Podľa § 9a a § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Štítnik, a to

- **priamy prenájom nebytového priestoru na poschodí budovy Zdravotného strediska** nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí budovy Zdravotného strediska, Ochtinská, súp. č. 447 postavené na pozemku reg. C-KN parcelné č. 519/3 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej na LV č. 2119

Priestor č. 1 Stomatologická ambulancia o výmere podlahovej plochy 77.72 m²

Nájomcovi: **Špecializovaná nemocnica pre choroby hlavy a krku, Akadémia Košice n.o.** so sídlom Bačíkova 7, 040 01 Košice, IČO: 45 739 897

v mene ktorej koná: Dr.h.c. Prof. MUDr. Andrej Jenča, CSc. MPH., riaditeľ

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena nájmu: 10,00 € m²/rok a prevádzkové náklady

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce, Článok 5, ods. 3 Obec Štítnik považuje:

Vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt slúži na verejnoprospešný účel v priestoroch sa poskytuje zdravotná starostlivosť a rekonštrukcia, ktorou budova prešla je viazaná na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením prenájmu OZ

K bodu č. 10 Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Štefanie Gallovej a p. Drahomíra Galla, bytom Družstevná 130, 049 32 Štítnik

Starosta obce informoval o podanej žiadosti p. Štefanie Gallovej a p. Drahomíra Galla na odkúpenie obecného pozemku, ktorý je pre obec vzhľadom na jeho nedostupnosť a nízku výmeru prakticky nevyužiteľný.

Uznesenie č. 123/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Štefanie Gallovej a p. Drahomíra Galla, bytom Družstevná 130, 049 32 Štítnik

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 11 Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Mgr. Romana Novajovského, bytom Družstevná 144, 049 32 Štítnik

Starosta obce informoval, že p. Mgr. Roman Novajovský si podal žiadosť na odkúpenie pozemku, ktorý potrebuje na umiestnenie garáže. Pre obec je prakticky tento pozemok nevyužiteľný a nepotrebný.

Uznesenie č. 124/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Mgr. Romana Novajovského, bytom Družstevná 144, 049 32 Štítnik

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

K bodu č. 12 Rôzne

Starosta obce informoval, že prebehla kontrola auditu obce. Boli spracované správy z auditu účtovnej uzávierky za rok 2023, v ktorých bolo skonštatované, že neboli zistené významné nesprávosti.

Uznesenie č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z auditu ročnej účtovnej závierky na rok 2023 a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 obce Štítnik

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

Starosta obce predložil pred poslancov návrh dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu, ktorý bol vypracovaný z dôvodu potreby jeho rozšírenia.

Uznesenie č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 29.10.2021 s fí Packeta Slovakia, s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

Starosta obce informoval, že p. Igor Tomi predložil žiadosť na odkúpenie obecného pozemku pred jeho domom. Táto parcela bola vytvorená ešte pred cca 20 – timi rokmi z dôvodu zosúladenia a vysporiadania úseku chodníka a priestoru pred jeho rodinným domom. V tom čase boli vytvorené takéto parcely pred viacerými domami na Jelšavskej ulici.

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Igora Tomiho, bytom Jelšavská č. 329, 049 32 Štítnik

Hlasovanie:

Za:	5	Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	4	Pavol Belányi, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová

Starosta obce informoval, že zmluva na odkúpenie pozemku pod cestou na Rožňavskej ulici bola z Ministerstva dopravy a výstavby SR vrátená na SSC Košice na prepracovanie a pred niekoľkými dňami sme ju opäť podpisovali. Po uskutočnení všetkých nevyhnutných výkonov obec bude môcť pristúpiť k rekonštrukcii cesty a odtokového kanála.

K bodu č. 13 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 11. zasadnutie OZ.

Zapísala: *Ing. M. Vilimová, PhD.*

V Štítniku, 04.10.2024

Podpísané starostom obce

Ladislav Belányi
starosta obce

otlačok pečiatky

podpísané overovateľom č. 1

podpísané overovateľom č. 2

.....
Ondrej Kalina
1. overovateľ zapisnice

.....
Róbert Krága
2. overovateľ zapisnice