

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 17. marca 2019 o 17:00 hod. v zasadačke na Obecnom úrade v Štítniku

Prítomní: Ladislav Belányi, starosta obce

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola.

Program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
6. Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme, p. Dušan Sisik, Námestie 1. mája 440, 049 32 Štítnik
7. Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Štítnik
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie 5. obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ladislav Belányi, ktorý skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2 Schválenie programu a overovateľov zápisnice

Starosta obce prečítal návrh programu, za ktorý dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí Ondrej Kalina a Mgr. Peter Vester

Za zapisovateľku p. Ing. Margita Vilimová, PhD.

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
------------	---	---

Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z minulého zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 73/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

berie na vedomie

kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu č. 5 Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Starosta obce informoval na základe predchádzajúceho schválenia oznámenia o zámere obce Štítnik prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe žiadosti firmy FÚRA, s.r.o. Hlasovanie o tomto bode sa opakovalo vzhľadom k tomu, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ prenájom predmetných pozemkov schválený nebol.

Uznesenie č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

podľa 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Štítnik, a to:**

- pozemku registra C číslo parcely 1086/5 trvalý trávny porast, vedeného na LV 963 katastra obce Štítnik o celkovej výmere 5723 m² vo vlastníctve Obce Štítnik

subjektu: FÚRA s.r.o., SNP 77, Rozhanovce

za účelom výstavby III. kazety skládky odpadov, jej prevádzkovania a následnej rekultivácie na dobu určitú do 31.12.2050 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade s platným územným plánom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je susediaci s pozemkom, ktoré dlhodobo užíva subjekt na prevádzku skládky, z prenájmu budú obci dlhodobo plynúť príjmy a je v súlade z doteraz platnými dlhodobými zmluvami medzi obcou a nájomcom.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Katarína Zajacová, Ján Zobola
Proti:	2	Mgr. Peter Vester, Ing. Ján Sisik
Zdržal sa:	1	Mgr. Yveta Zdechovanová
Neprítomní:		

Aby neboli prijaté dve protichodné uznesenia, tak starosta obce navrhol hlasovať o zrušení uznesenia, ktoré bolo prijaté na prechádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

r u š í

uznesenie č. 63/2019

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Katarína Zajacová, Ján Zobola
Proti:		
Zdržal sa:	3	Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová
Nepřítomní:		

P. Ing. Ján Sisik navrhol, aby bolo v nájomnej zmluve zaznamenané, že obec Štítnik požaduje od firmy FÚRA, s.r.o. vyplatenie 4-ročného nájmu pri podpise zmluvy. Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	6	Ondrej Kalina, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Ing. Ján Sisik Mgr. Yveta Zdechovanová
Proti:		
Zdržal sa:	3	Pavol Belányi, Peter Lipták, Ing. Katarína Zajacová,
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi obcou Štítnik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik, IČO: 00328871 a firmou FÚRA, s.r.o., SNP 77, 044 42 Rozhanovce, IČO: 36211451 pozemku registra C parc. číslo 1086/5 trvalý trávny porast, vedenej na LV 963 katastra obce Štítnik o celkovej výmere 5723 m² vo vlastníctve obce Štítnik za vopred dohodnutých podmienok a vyplatení 4-ročného nájmu pri podpise zmluvy

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

K bodu č. 6 Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme, p. Dušan Sisik, Námestie 1. mája 440, 049 32 Štítnik

Starosta obce informoval, že p. Dušan Sisik, Námestie 1. mája 440, 049 32 Štítnik predložil žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme na priestor pod terasou pri pohostinstve. P. O. Kalina navrhol, aby došlo k podpisu zmluvy iba v prípade, že má nájomca uhradené všetky záväzky voči obci. Táto podmienka sa týka všetkých nájomcov obecného majetku.

Uznesenie č. 77/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme pozemku parcely "C" KN č. 805/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,5 m² v celosti, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Rožňava na LV č. 963 vedenom pre katastrálne územie Štítnik, obec Štítnik p. Dušanovi Sisikovi, Námestie 1. mája 440, 049 32 Štítnik za sumu 10 EUR/mesiac na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu č. 7 Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Štítnik

Po zmene a doplnení niektorých častí nového Rokovacieho poriadku OZ ho schválilo.

Uznesenie č. 78/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

návrh nového Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva a komisií obecného zastupiteľstva v obci Štítnik

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu č. 8 Rôzne

V rámci tohto bodu starosta obce informoval o žiadosti p. Mariána Pavlíka ml. o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Štítnik. Jedná sa o časť pozemku za prenajatými priestormi na parc. č. 54/2 KN"C", kde si urobil nelegálnu prístavbu o výmere cca 30 m².

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom tohto pozemku za predpokladu, že kupujúci bude rešpektovať podmienky dohodnuté v zmluve, ako je napr. zákaz parkovania automobilov pred vstupom do dvora OcÚ, dá opraviť cestu a bude sa starať o okolité priestory. Taktiež umiestni dopravnú značku "Súkromný pozemok".

Uznesenie č. 79/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

žiadosť p. Mariána Pavlíka ml. o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Štítnik, a to odpredaj časti pozemku parc. č. KN"C" 54/2 nachádzajúceho sa na LV č. 963 o výmere cca 30 m² ako zastavané plochy a nádvoria z dôvodu rozšírenia stavby.

Hlasovanie:

Za:	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Ján Sisik
Neprítomní:		

Ďalej starosta obce informoval o žiadosti na bezplatný prenájom kultúrneho domu, ktorý predložil Evanjelický a.v. cirkevný zbor na Slovensku zastúpenou Mgr. Janou Ilčískovou zborovou farárkou v Štítniku a Mgr. Matúšom Molnárom zborovým dozorcom pri príležitosti inštalácie zborovej farárky.

Uznesenie č. 80/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

s c h v a ľ u j e

bezplatný prenájom priestorov kultúrneho domu pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku dňa 18. mája 2019 za účelom usporiadania slávnostného obeda pri príležitosti inštalácie zborovej farárky

Hlasovanie:

Za:	9	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Ján Sisik, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ján Zobola,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Starosta obce informoval, že priestory posilňovne sú dočasne mimo prevádzky kvôli nevyhnutnej údržbe. Je potrebné ich vymalovať a p. Ing. Katarína Zajacová navrhla vypracovať aj nový prevádzkový poriadok.

K bodu 9 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a ukončil 5. zasadnutie OZ.

Zapísala: Vilimová

V Štítniku, 24.04.2019