

OBECNÝ ÚRAD ŠTÍTNÍK  
č.j. ... 2.7.6. / 2012  
DÁTUM ... 20.4. 2012  
VYBAVUJE ... Galla

## Zápisnica

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 17.7.2012  
o 15. 30 hod. v budove Obecného úradu v Štítniku na Námestí 1. mája v zasadačke.

**Prítomní:** - podľa prezenčnej listiny  
Prezenčná listina – príloha zápisnice

### Program 12. riadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie a prezentácia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prejednanie vypracovania projektu kanalizácie obce firmou INVESTCONSUL spol. s.r.o.  
Košice
5. Prijatie uznesenia
6. Záver

#### k bodu č. 1 - otvorenie, prezentácia

12. riadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, prítomní 7 poslanci, 2 ospravedlnení: Ing. Ondrej Pazera a Ján Zobola.

#### k bodu č. 2 – schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom rokovania. Zároveň navrhol aby bol program doplnený o bod rôzne nakoľko sú tu žiadosti, ktoré je potrebné vybaviť. Slova sa ujal poslanec Kuzma a požiadal aby bol doplnený ešte jeden bod a to Návrh pracovného tímu vo veci výmeny pozemkov medzi KSK a obcou Štítnik. Starosta dal hlasovať o programe s doplnenými bodmi.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

#### k bodu č. 3 – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov starosta obce navrhol poslancov: Ladislava Holéczyho a Jána Galla za zapisovateľku : p Gallošovou. Starosta dal hlasovať.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

**k bodu č. 4 - Prejednanie vypracovania projektu kanalizácie obce firmou INVESTCONSUL spol. s.r.o. Košice**

Starosta predniesol cenovú ponuku firmy INVESTCONSUL spol. s.r.o. Košice na vypracovanie projektovej dokumentácie kanalizácie obce Štítnik a to vo výške  
kanalizácia : 67 635 €  
ČOV : 34 370 €.

Starosta dal kolovať cenovú ponuku, a vyzval zástupcu firmy INVESTCONSUL, aby uviedol základné informácie ako určili výšku predloženej cenovej ponuky. Konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Rusňák stručne predstavil spoločnosť, spoločnosť sa zaoberá rôznou projektovou, inžinierskou činnosťou pričom majú vo svojich radoch aj špecialistov na projektovanie kanalizácií a ČOV. Podieľali sa na projektoch kanalizácií predovšetkým v Košickom kraji. Ďalej Ing. Rusňák uviedol, že pri spracovávaní predloženej cenovej ponuky vychádzali zo zapožičanej pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 1997. Tak ako sa uvádza v texte zaslanej ponuky tento projekt svojím obsahom a rozsahom nepostačuje k vydaniu UR a SP nakoľko nezohľadňuje súčasný stav obce a platné normy. Pri vypracovávaní cenovej ponuky rátali so splaškovou kanalizáciou v 3 vetvách a s ČOV. Pričom vypracovanie projektovej dokumentácie obsahuje niekoľko základných krokov a to spracovanie jednoduchej dokumentácie pre účely malej EIA. Na základe kladného stanoviska ŽP by sa mohlo pristúpiť k vypracovaniu dokumentácie pre územné konanie a rozhodnutie a stavebné povolenie až po realizáciu. Rovnako by zabezpečovali činnosti súvisiace s autorským a technickým dozorom počas výstavby a kolaudáciou etáp ako aj celku. Cenová ponuka vychádzala z predpokladaných investičných nákladov z v zmysle sadzobníka projektových prác a to 900 000 € - kanalizácia a 200 000 € ČOV. Čo sa týka časového rozmedzia pre vypracovanie dokumentácie prvé dve etapy by mali byť spracované každá počas 6 mesiacov a realizačná etapa bude závisieť od zhotoviteľa a dostupných finančných prostriedkov.

Poslanec Belányi položil otázku či táto cenová ponuka na projekt je pre celý Štítnik. Na čo dostal odpoveď, že áno. P- Holéczy upozornil, že v cenovej ponuke sa uvádza, že v prácach nie je započítané určenie výškopisu, pričom tieto údaje obsahuje aj stará dokumentácia. S čím Ing. Rusňák súhlasil a uviedol, že dáta ktoré sú použiteľné preberú z pôvodného projektu..

Slovo si zobral Ing. Kuzma pričom uviedol, že poslanci žiadali starostu aby oslovil firmy na vypracovanie ponuky pre ulice Družstevnú, Novú a Záhradnú. S čím starosta zásadne nesúhlasil, aby sa riešila iba jedna časť obce. Poslanci P. Gallo a Ing. Kuzma spoločne tvrdili, že jediné riešenie je vybudovanie kanalizácie na Družstevnej, Záhradnej a Novej ulici nakoľko obec nikdy nebude mať finančné prostriedky ani na vypracovanie projektu pre celú obec a malo by sa začať práve týmito ulicami a vybudovať na nich kanalizáciu a ČOV. Starosta pre spresnenie prečítal uznesenie č. 185/2012, kde sa uvádza OZ doporučuje obci Štítnik aby oslovila projektantov za účelom vypracovania cenovej ponuky na kanalizáciu pre obec Štítnik. A rovnako upozornil na to, že o takejto veci, v ktorej časti Štítnika bude vybudovaná kanalizácia nemôžu poslanci sami rozhodnúť a mali by sa k tomu vyjadriť aj ostatní občania.

P. Gallo opäť otvoril otázku financovania, či by nebolo lepšie vypracovať projekt na tri čističky a postupne urobiť jednotlivé časti obce a začalo by sa práve spomínanými ulicami. Na toto reagoval p. Rusňák a to tým, že tak či tak je potrebné urobiť projekt pre celú obec a projektanti povedia, ktoré ulice budú kam napojené, čo je podmienené technickými parametrami a z jeho hľadiska je výhodnejšie urobiť jednu čističku pre celú obec a budovať sa dá aj etapovito, teda pripájanie jednotlivých častí postupne. Čo sa týka projektu je nevyhnutné ho vypracovať pre celú obec naraz. Starosta sa ďalej pýtal na financovanie projektovej dokumentácie, p. Ing. Rusňák konštatoval, že v prípade kedy by projekt bol úspešný pri

žiadaní prostriedkov z fondov náklady na projektovú dokumentáciu tvoria oprávnený náklad. Je potrebná 5 % spoluúčasť. Ale pre to aby sa niekto začal zaoberať projektom je základ UR SP. Upozornil aj na dôležitú skutočnosť a to, že je nevyhnutné aby boli pozemky, ktorých by sa týkala realizácia, majetkovo právne vysporiadané. Poslanci navrhli aby bola vytvorená pracovná komisia, ktorá bude ďalej jednať s firmou INVESTCONSUL. Starosta sa opýtal, kto by mal tvoriť túto komisiu. Poslanci navrhli aby to boli všetci poslanci a pracovník obce. Ing. Rusňák odporučil, nakoľko správcom kanalizácie pravdepodobne nebude obec aby to bol možno aj nejaký odborník z vodární. Starosta dal hlasovať o uznesení Obecné zastupiteľstvo menuje komisiu na jednanie a miestne šetrenie vo veci riešenie kanalizácie v obci Štítник a to v zložení: všetci poslanci OZ, odborník z VVaK Rv, pracovníka obce a zástupcov firmy Investconsul spol. s.r.o. Košice Slovakia. Komisia bude zvolaná do 16.8.2012 a bude oslovená firma Investconsul spol. s.r.o. Košice Slovakia

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

#### ***k bodu č. 5 Rôzne***

##### **1. Žiadosť- riešenie havarijnej situácie týkajúcej sa vykurovania v MŠ**

Starosta predniesol žiadosť a rovnako predložil predbežnú cenovú ponuku od p. Liptáka na spomínané práce. Cenová ponuka zahŕňala nákup materiálu 2 850 € a demontáž a montáž 27 radiátorov a ventilov rovnakej výkonovej hodnoty 1 350 €. P. poslanec Belányi sa informoval, či môže byť zákazka priamo zadaná p. Liptákovi, na čo starosta odpovedal, že musí byť urobený prieskum trhu. Dal hlasovať o uznesení: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým aby bola riešená havarijná situácia v MŠ Štítник a to v čiastke približne 4 200 €.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

##### **2. Žiadosť Šarloty Gallošovej o odkúpenie pozemku.**

Starosta informoval členov zastupiteľstva, že ide o pozemok, ktorého odpredaj už bol schválený v roku 2011 avšak pri kontrole uznesení o odpredaji majetku, ktorú vykonala prokuratúra, bolo zistené, že nie je správne znenie uznesenia a tak dal hlasovať o nasledovnom uznesení. Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítник, a to: novovytvoreného pozemku parcela č. 787/4 a 805/11 ( zastavaná plocha ) o výmere 34 a 35 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 107/2012 vyhotovitelia Ing. Dušana Hricoviny od pozemku parcela reg. E – KN parcela č. 890 ( orná pôda ) o výmere 6 748 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Štítник, obec Štítник zapísaného na LV č. 1288 do výlučného vlastníctva Šarloty Gallošovej, ul. Ochtinská 468, Štítник za kúpnu cenu 1,66 EUR/m<sup>2</sup> ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prevod pozemkov nižšej výmery a odpredajom iným spôsobom by obci vznikli neprimerane vysoké nákladov porovnaní s dosiahnutím výnosov.

*Za: 7                    Proti: 0                    Zdržali sa: 0*

### **3. Žiadosť Ing. Mária Macka o odkúpenie časti parcel č. 805/1 a 471**

Starosta predložil žiadosť Ing. Macka kde bola priložená aj situačná mapka. Prítomní bol aj žiadateľ a vysvetlil prítomným o akú časť pozemku ide. Starosta ozrejmil, že účelom nie je prijatie uznesenia o odpredaji, ale vyjadrenie súhlasu OZ aby p. Macko vedel či má ďalej pokračovať a doložiť všetky ostatné dokumenty ako geometrický plán, aby to nerobil zbytočne. Následne dal hlasovať. OZ prejednálo žiadosť Ing. Mária Macka a odporúča mu predložiť všetky potrebné doklady.

*Za: 7                    Proti: 0                    Zdržali sa: 0*

### ***k bodu č. 6 Návrh pracovného tímu vo veci vysporiadania pozemkov medzi KSK a obcou Štítnik***

Bod bol zaradený na návrh Ing. Kuzmu a tak sa ujal slova. Ide návrh pracovného tímu vo veci výmeny pozemkov medzi KSK a obcou Štítnik. Ide o bývalé učilište a vodný hrad. Starosta vystúpil a uviedol, že podmienky sa zmenili nakoľko budovu starého internátu má už odsúhlasenú mikroregión a bude tam zriadené informačné stredisko. Starosta ďalej povedal, že v tejto veci urobil maximum a na poslednom zastupiteľstve nebolo odsúhlasené aby bol vypracovaný geometrický plán tak dáva od tejto veci ruky preč. Nakoľko KSK už rozhodlo o zámene a vydalo súhlasné stanovisko, prebehla aj dohoda s KSK, že do 30.6.2012 budú vypracované geometrické plány, list s týmto termínom OZ odsúhlasilo a následne ste na minulom zastupiteľstve OZ odmietlo vypracovanie GP. Starosta ďalej predložil aj list z KSK a odpoveď na tento list. P. Kuzma naďalej tvrdil, že je potrebné aby bola vytvorená komisia, ktorá sa tam pôjde pozrieť dá vypracovať geometrický plán a bude jednať s KSK. Poslanci tvrdili, že nemohli súhlasiť bez geometrického plánu, mali vraj predložené len parcelné čísla a mapky. Na to reagoval prítomní občan p. Sisik s tým, že bol na ostatnom zastupiteľstve, kde poslanci tvrdili, že sa tam pôjdu pozrieť a urobia miestne šetrenie. Bol zvedavý na výsledky tohto šetrenia. Poslanci neuviedli žiadne výsledky. P. Sisik ďalej navrhol, že aj pri vytvorení komisie by mal byť určený jeden človek, ktorý bude mať zodpovednosť za výsledky. P. Belányi sa ohradil, že starosta nemá právomoc určovať zodpovednosť poslancov. Ing. Kuzma navrhol aby táto diskusia bola ukončená a starosta dal hlasovať o tom, či bude vytvorená komisia. Hlasovalo sa : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vytvorenie komisie vo veci vysporiadanie pozemkov medzi KSK a obcou Štítnik v zložení všetci poslanci..

*Za: 7                    Proti: 0                    Zdržali sa: 0*

### ***Diskusia***

Nakoľko boli prejednané všetky body programu starosta sa obrátil na prítomných občanov aby vystúpili ak majú záujem. O slovo sa prihlásil p. Vido, ktorý predniesol svoj problém

s rušením nočného pokoja, nakoľko jeho dom susedí s pizzeriou v Štítniku a podľa jeho slov tam aj v neskorých nočných hodinách je čulý život a susedov to vyrušuje. Rovnako uviedol, že majiteľa tohto podniku v súčasnosti prehlbujú pivnicu a chcú tam zriadiť diskotéku s čím zásadne nesúhlasí a obrátil sa aj na starostu či má o tom vedomosť. Starosta o tom nevedel a OZ odporučilo p. Vidovi aby sa obrátil na Obecný úrad písomnou sťažnosťou. Ďalej pokračoval p. Vido s problémom, že sa na námestí aj po desiatej hodine zdržiavajú skupinky mladých a robia veľký hluk, púšťajú hlasnú hudbu z áut, vyspevujú a vykrikujú. Oni sami si s tým už nevedia rady, Kontaktovali už aj policajnú hliadku. Policajti však, podľa slov p. VIDA, prítomných iba požiadali aby sa presunuli inam, ani ich nelegitimovali. A zábava na námestí ďalej pokračovala. P. Vido sa ešte vrátil k problémom s prevádzkou pizzerie a uviedol, že tam stavajú prístrešok, opýtal sa či na nepotrebnú povolenie. Starosta prisľúbil, že tam pošle pracovníčku stavebného úradu. Rovnako sa vyjadril aj k otázke rušenia nočného pokoja, starosta opätovne žiadal riaditeľa policajného oddelenia v Štítniku aby riešil túto situáciu a aby vypracoval plán monitorovania obce. Starosta žiadal aby zvýšilo pozornosť aj pri kontrole totožnosti jednotlivých občanov.

Slovo si zobrala p. Závodská, ktorá uviedla, že ako občan nesúhlasí s tým, aby bola kanalizácia budovaná len na spomínaných uliciach, nakoľko občania napr. na uliciach Tichej a Mierovej si musia dávať žumpy vyčerpávať na vlastné náklady a obyvatelia ulíc Družstevnej, Novej a Záhradnej neplatia za to už 40 rokov.

Nakoľko sa ďalší občania o slovo neprihlásili, OZ prešlo ku kontrole prijatých uznesení. Následne starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Gallošová, dňa 17.7.2012

**OBEC ŠTÍTNIK**

049 32 ŠTÍTNIK

-3-

Miloš Gallo Barnák  
starosta obce

.....  
1. Overovateľ Ladislav Holéczy

.....  
2. overovateľ Ján Gallo