

## Zápisnica

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 26.09.2011 o 16. 00 hod. v budove Obecného úradu v Štítniku na Námestí 1. mája v zasadačke.**

**Prítomní:** - podľa prezenčnej listiny  
Prezenčná listina – príloha zápisnice

### **Program 3. zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie, prezentácia.
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení zo dňa 25.07.2011
5. Informácia starostu obce o činnosti obce od posledného zastupiteľstva
6. Prejednanie súdnoznaleckého posudku bývalého školského strediska služieb na Ochtinskej ulici
7. Prejednanie návrhu VZN obce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štítnik
8. Diskusia - rôzne
9. Prijatie schválených uznesení
10. Záver

#### **k bodu č. 1 - otvorenie, prezentácia**

5. riadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov.

Skonštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, prítomní 8 poslanci, 1 ospravedlnený  
Mgr. Yveta Zdechovanová

#### **k bodu č. 2 – schválenie programu rokovania**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom rokovania, ktorý bol schválený aj obecnou radou dňa 23.09.2011. Pán Ing. Marek Kuzma požiadal o doplnenie bodu v rokovaní a to o bod Obecné noviny. Starosta obce upozornil, že tento bod nemôže tvoriť samostatný bod zasadnutia nakoľko nebol navrhnutý vopred a nie sú pripravené podklady na vecné prerokovanie tohto bodu a tak bude tento bod vsunutý do bodu rôzneho.

**Za: 8                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0**

#### **k bodu č. 3 – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov: Ing. Ondrej Pazeru a Jána Zobolu za zapisovateľa : p. Gallošová

**Za: 8                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0**

1.

#### **k bodu č. 4 – kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva**

Kontrolu uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 25.07.2011 previedol starosta obce. Skonštatoval, že prijaté uznesenia zo dňa 06.06.2011 boli splnené.

Za: 8                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

#### **k bodu č. 5 – informácia starostu o činnosti obce od posledného OZ**

Starosta obce informoval poslancov OZ o uskutočnených projektoch a to o zakúpení knižničného fondu v čiastke 5613 €, finančné prostriedky boli získané z projektu. Prebehla rekonštrukcia strechy na dome smútku, kde obec obdržala dotáciu z ministerstva financií 11 000€ a spolufinancovanie obce bolo 6 160 €. Okrem toho sa pomocou aktivačných pracovníkov vymaľovala aj fasáda a boli natreté okná. V bode rôznom sa chce starosta vrátiť k maľbe na Dome smútku. Na základnej škole sa podarilo opraviť a zatepliť tri strechy a jedna budova bola celá zateplená, previedla sa aj realizácia bleskozvodov aj s revíznou správou. Tieto práce boli v hodnote 101 783,29 € z toho 100 000 € sme obdržali od krajského školského úradu na riešenie havarijnej situácie a 1 783, 29 € zafinancovala obec. Pripravili sme projekt na separovaný zber v obci Štítnik: Hlavnou prioritou je zakúpenie 105 ks 1 110 l kontajnerov na separovaný zber a zakúpenie techniky traktor a nakladač. Projekt je v celkovej hodnote 91 346 € a spolufinancovanie obce by malo tvoriť 4 567 €. Zabezpečili sme 3000 € z Krajského školského úradu na zakúpenie preliezok do MŠ, ktoré sú už namontované. Starosta ďalej informoval o pretrvávajúcom probléme v materskej škole počas poobedňajších, večerných hodín a vikendov sem preliezajú deti aj dospelí. Starosta aj touto formou oslovil poslancov aj všetkých prítomných aby v prípade zistenia týchto činov toto nahlásili. Obec dala vypracovať aj predbežnú ponuku na plynofikáciu objektu materskej školy. Predpokladaná cena je 4 000 €. V tejto sume je zahrnutý kotol a prepojenie objektu. Obec podala projekt na protipovodňové opatrenia, kde však nebola úspešná. Obec sa pokúsi opäť zapojiť do ďalšieho kola o tri mesiace. V súčasnosti prebieha aj výberové konanie na rekonštrukciu námestia, za verejného obstarávateľa bol vysúťažovaný RNDr. Milan Sabol z Košíc. Do súťaže sa prihlásilo 16 firiem . Najpálčivejšími problémami boli v poslednom období zabezpečovanie pohrebov p.. Ondreja Galla a p. Ladislava Demka. Na vybavovaní a zabezpečení obradov sa podieľali pán Belányi a pán Oto Gloček. Starosta ďalej podotkol, že v budúcnosti bude nutné vypracovať smernicu kde budú riešené kompetencie pre takéto prípady. Ako ďalší problém uviedol starosta nesúčinnosť komisií obecného zastupiteľstva. Problémy postavené pred jednotlivé komisie sú často riešené tak aby boli u ľudí ústretoví a pritom sa jadro problému nerieši. Starosta informoval aj o budove školy na Jelšavskej ulici. Budova bola vo vlastníctve KSK. Budovu KSK odpredalo Mikroregiónu Štítnická dolina za účelom výstavby sociálneho zariadenia. Momentálne však mikroregión nemá na to finančné prostriedky. Dňa 27.09.2011 je vytýčené pojednávanie s Euroviou. Je to aj posledný termín na mimosúdnu dohodu. Eurovia navrhuje sumu 4 000 € vo forme prevedenia asfaltérskych prác. My navrhujeme 5 000 €. V prípade mimosúdneho vyrovnania nám bude vrátený aj poplatok cca. 4 000 € a tieto peniaze by bolo následne možné použiť na kúrenie v MŠ. Rovnako prebieha aj výstavba druhej kazety skládky komunálneho odpadu. Mala by byť ukončená do konca októbra. Na nasledujúcom zastupiteľstve bude prejednané aj VZN o chove hospodárskych zvierat v intraviláne obce. V súčasnosti je rozpracované a overuje sa či navrhované znenie je v súlade s legislatívou. Taktiež sa pripravuje rozpočet na rok 2012 a viacročný rozpočet do roku 2014. V obci bolo namontované zariadenie na nahratie programového rozpočtu, čo v súčasnosti aj prebieha.

V mesiaci september skončili pracovný pomer 6 pracovníci cez ÚPSVaR v Rožňave, ktorí čistili brehy potoka Štítnik a Honcovho potoka. Momentálne prebieha pálenie konárov so súhlasom OR HaZZ v Rožňave. Je stanovený termín aj na jednanie s KSK o výmene pozemkov cca 9500 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za pozemky v Strednej odbornej škole Štítnik.

**Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**k bodu č. 6 – prejednanie znaleckého posudku Strediska služieb školy**

Znalecký posudok bol vypracovaný, komisia poverená na túto úlohu, úlohu aj splnila. Starosta podotkol, že je to rozsiahly dokument a tak požiadal člena určenej komisie pána Kalinu o podanie krátkej správy k tomuto dokumentu. Pán Kalina informoval, že oslovili znalca pána Ing. Štefana Baštáka na vypracovanie tohto posudku na danú budovu. Ďalej informoval starosta, že podľa poskytnutých informácií je posudok vyhodnotený na sumu 21 500€ a následne je potrebné hlasovať o tom, či bude predmetná budova odpredaná s osobitným zreteľom a to takým spôsobom, že bude verejná ponuka na odpredaj tejto budovy. Starosta navrhol aby obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, či bude budova odpredaná s osobitným zreteľom za sumu určenú v znaleckom posudku. Pán Ing. Kuzma položil otázku či už padla možnosť iného využitia tejto budovy. Starosta dal hlasovať o tom, či budova bývalého Strediska služieb školy na Ochtinskej ulici bude odpredaná za sumu súdnoznaleckého posudku zo septembra 2011. Pán Ing. Kuzma sa aj slovnou vyjadril, že je proti odpredaju.

**Za: 4                      Proti: 3                      Zdržali sa : 1**

**k bodu č. 7 prejednanie návrhu VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Starosta uviedol, že návrh VZN je spracovaný v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí a jeho zmien. Návrh bol zverejnený 15 dní pred rokovaním na úradnej tabuli ako aj na internetovej stránke obce. V povinnej 10 dňovej lehote nebola uplatnená žiadna námietka. Pán poslanec Ladislav Belányi následne predložil navrhované zmeny textu návrhu VZN. Starosta dal hlasovať o prijatí VZN zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a so zapracovaním zmien predložených pánom poslancom Belányim.

**Za: 8                      Proti: 0                      Zdržali sa : 0**

**k bodu č. 8 Diskusia – rôzne (Intenzifikácia systému separovaného zberu, Sťažnosť podnet SOŠ Štítnik, Žiadosť o vyňatie pozemkov z priemyselnej zóny a preradenie do obytnej zóny, ASAHI DOJO karate žiadosť o finančný príspevok, Žaloba Electrocomp)**

### **8/1 Intenzifikácia systému separovaného zberu**

Starosta obce predniesol zameranie projektu a plánované položky, ktoré majú byť zakúpené zo získaných finančných prostriedkov, rovnako uviedol výšku spolufinancovania obce. Následne dal hlasovať o zapojení sa do projektu a o schválení predloženia žiadosti o NFP, zabezpečenie jeho realizácie a spolufinancovania.

**Za: 8            Proti: 0            Zdržali sa : 0**

### **8/2 Sťažnosť- podnet SOŠ Štítnik**

Starosta obce predniesol sťažnosť SOŠ Štítnik, ktorá bola už riešená v komisii verejného poriadku, s ktorej závermi sa však starosta nestotožnil a rovnako neuspokojili ani sťažovateľa. Po prejednaní týchto skutočností dal starosta obce hlasovať o nariadení voči majiteľom domu na Teplickej ulici č. 218, ktorí spôsobujú znečistenie opisované v sťažnosti. Predmetom nariadenia bude odpratanie odpadkov z dvora rovnako aj z prístupovej cesty k SOŠ Štítnik a oprava plotu aby sa zabránilo podobným problémom.

**Za: 8            Proti: 0            Zdržali sa : 0**

### **8/3 Žiadosť o vyňatie pozemkov z priemyselnej zóny a preradenie do obytnej zóny**

Starosta predniesol znenie žiadosti pána Ladislava Grecára, Milana Štefanku, Idy Štefankovej. Komposesorátu p.s. o vyňatie pozemkov z priemyselnej zóny a preradenie do obytnej zóny. Žiadosť sa prejednávala do diskusie vstúpil aj pán Grecár a uviedol dôvody tejto žiadosti a to že ich nehnuteľnosti z hľadiska trhovej hodnoty znevýhodnené, keďže pozemky na ktorých stoja ich obytné domy sú v priemyselnej zóne podľa územného plánu a ďalej uviedol, že pri kúpe týchto nehnuteľností neboli o tejto skutočnosti informovaní. Po diskusii obecné zastupiteľstvo dospelo k záveru, že nemá dostatok podkladov na rozhodnutie v tejto veci a tak dal starosta hlasovať o tom, že táto žiadosť bude opäť prejednaná na ďalšom zastupiteľstve po prehodnotení skutočností a získaní potrebných podkladov.

**Za: 8            Proti: 0            Zdržali sa : 0**

#### **8/4 ASAHI DOJO karate žiadosť o finančný príspevok**

Starosta upovedomil zastupiteľstvo o tejto žiadosti a zároveň upozornil na nespĺnenie podmienky pre udelenie dotácie, ktorá je uvedená vo VZN o poskytovaní dotácií a to žiadosť nebola predložená do určeného termínu uvedeného v rovnakom VZN. Starosta ďalej upozornil, že táto žiadosť bude opäť aktuálna pri odsúhlasovaní rozpočtu na rok 2012. Starosta dal hlasovať o tom, že teraz sa tejto žiadosti nevyhovuje.

**Za: 8          Proti: 0          Zdržali sa : 0**

#### **8/5 Žaloba Electrocomp**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o doručení žaloby, kde žalovanou stranou je Obec Štítinik a žalobcom je Elektrocomp Ján Gallo. Starosta informoval o znení a predmet tejto žaloby. Ďalej uviedol, že táto vec bola postúpená právnikovi, ktorý je poverený v nej ďalej konať.

**Za: 7          Proti: 0          Zdržali sa : 1**

#### **Diskusia**

V diskusii ako prvý vystúpil pán Holéczy chcel vyjadriť pochvalu za opravu strechy domu smútku a rovnako pochválil aj aktívnych pracovníkov, ktorí sa podieľali na vymaľovaní domu smútku. Následne aj navrhol aby týmto pracovníkom bola udelená odmena za dobre vykonanú prácu vo výške 40 €  
Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

**Za: 8          Proti: 0          Zdržali sa : 0**

Starosta ako ďalší bod diskusie nadniesol maľbu na dome smútku, ktorá sa nachádza na fasáde. Predmetná maľba sa časom začína praskať a opadávať, jej oprava by stála nemalé finančné prostriedky a tak starosta navrhol, aby bola zoškrabaná a táto časť vymaľovaná tak ako zvyšok domu smútku. Starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

**Za: 8          Proti: 0          Zdržali sa : 0**

Pán Holéczy ďalej navrhol aby bol oslovený miestny umelecký kováč pán Klimo a na toto miesto bola nainštalovaná, nejaká kovaná náhrada. Pán poslanec Ing. Pazera bol poverený aby sa skontaktoval s pánom Klimov a v súčinnosti sním pripravil niekoľko návrhov a rovnako aj predbežnú cenovú ponuku. Tieto návrhy a cenová ponuka budú prerokované na ďalšom zastupiteľstve. Následne bolo hlasované o tomto návrhu.

**Za: 8          Proti: 0          Zdržali sa : 0**

*Pán poslanec Ing. Kuzma ďalej predniesol už avizovaný bod Obecné noviny. Vyjadril požiadavku na to aby aj poslanci OZ mali priestor na vyjadrenie v obecných novinách a požiadaval aby poslanci boli informovaní pred každým vydaním novín včas aby mohli vyjadriť svoje názory. Informovaní by mali byť od šéfredaktorky pani Mgr. Zdechovanovej. Starosta túto požiadavku prijal a dal hlasovať o tom, že pani Mgr. Yveta Zdechovanová vyrozumie všetkých poslancov 2 týždne pred uzávierkou vydania obecných novín aby mohli poslanci OZ poskytnúť svoje články.*

**Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa : 0**

*Pán Kalina ďalej požiadaval starostu aby sa vrátil k téme budovy bývalej školy na Jelšavskej ulici. Starosta odpovedal tým, že majiteľom budovy je Mikroregión Štínická dolina, ktorý sa snaží o to aby bol tento objekt využitý na poskytovanie sociálnych služieb avšak finančné prostriedky chýbajú a preto sa zámery zatiaľ neuskutočnili. Mikroregión hľadá záujemcov o vypracovanie aspoň hrubej štúdie pomocou, ktorej by bolo možné získať peniaze. Avšak aj vypracovanie takejto štúdie je veľmi nákladné a preto sa zatiaľ nepodarilo nájsť takéhoto záujemcu.*

*Starosta ďalej predniesol problém, a to hroziaci súdny spor so spoločnosťou Eurovia. Informoval poslancov, že na termín 27.09.2011 je vytyčené pojednávanie v tejto veci. Avšak ešte stále je možnosť mimosúdneho vyrovnania pretože zástupcovia Eurovie SK a.s. sa chcú stretnúť ešte 27.09.2011 a chcú sa dohodnúť na mimosúdnom vyrovnaní. Ich návrh je podľa starostu nepostačujúci. Sú ochotní vykonať asfaltárske práce v hodnote 4000 € čo sa však nezhoduje s požiadavkami obce, ktorá má predstavu aspoň o 5 000€. Z diskusie o tom či sa radšej prikloniť k súdnejmu sporu alebo k mimosúdnejmu vyrovnaniu vyplynulo, že OZ sa viac prikláňa k mimosúdnejmu vyrovnaniu vzhľadom na všetky fakty, ale s podmienkou, že suma za ktorú Eurovia SK Košice vykoná asfaltárske práce nebude nižšia ako 7 000 €. Starosta dal hlasovať o tomto bode v znení, kto hlasuje za mimosúdne vyrovnanie 7 000 € plus vrátenie súdnych trov vo výške asi 4 000 €, pričom o použití čiastky 7 000 sa rozhodne po konzultácii so zástupcami Eurovia Sk a.s. Košice*

**Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa : 1**