

# ZÁPISNICA

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného  
dňa 31. mája 2023 o 16:00 hod.  
v zasadačke na Obecnom úrade v Štítniku**

**Prítomní:** Ladislav Belányi, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová

Neprítomní poslanci: Ing. Marek Kuzma (ospravedlnený), Mgr. Peter Vester (ospravedlnený), Ján Zobola (ospravedlnený)

**Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Štítnik
6. Návrh na využitie rezervného fondu
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove domu služieb pre p. Tomáša Tolnaia, Ochtiná č. 21, 049 35 Ochtiná
8. Prejednanie žiadosti p. Nikolasa Štěpána, Španielská 4, 120 00 Praha 2 na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítnik
9. Prejednanie návrhu na využitie "Vodného hradu"
10. Žiadosť o súhlas na použitie rozdielu z dotácie
11. Rôzne
12. Záver

## ***K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie 3. obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ladislav Belányi, ktorý skonštatoval, že z 9 poslancov sú prítomní 5, OZ je uznášaniaschopné.

## ***K bodu 2 Schválenie programu a overovateľov zápisnice***

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ a dal zaňho hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

**schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

## **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	4	Róbert Krága, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci: Mgr. Zdechovanová a Mgr. Štefan Vido.  
Za zapisovateľku p. Ing. Margita Vilimová, PhD.

**K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z minulého zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	4	Róbert Krága, Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 5 Návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Štítnik**

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky. O 16:06 prišiel p. Róbert Krága.

**Uznesenie č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Štítnik

**B) u z n á š a s a n a v y d a n í**

VZN č. 3/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Štítnik

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 6 Návrh na využitie rezervného fondu**

Starosta obce informoval, že vzhľadom na vysoké faktúry za elektrickú energiu v budove obecného úradu je efektívnejšie zrealizovať plynofikáciu budovy.

Po ukončení plynofikácie bude potrebné zrealizovať opravu vstupných priestorov budovy, ktoré si to vyžadujú aj kvôli vykonanej oprave na elektrickom vedení verejného osvetlenia.

V rámci projektu "Rekonštrukcie areálu MŠ Štítnik" vznikli neoprávnené výdavky z dôvodu nevysporiadaných pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. Tieto je potrebné zafinancovať z obecného rozpočtu.

#### Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

#### s c h v a ľ u j e

- použitie rezervného fondu na kapitálový výdavok - plynofikáciu budovy obecného úradu vo výške 20 000,00 €
- použitie rezervného fondu na bežný kapitálový výdavok - opravu havarijného stavu vstupných priestorov budovy obecného úradu vo výške 6 000,00 €
- použitie rezervného fondu na rekonštrukciu oplatenia materskej školy v celkovej výške 2 000,00 €

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

#### *K bodu č. 7 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove domu služieb pre p. Tomáša Tolnaia, Ochtiná č. 21, 049 35 Ochtiná*

Na základe schválenej žiadosti na minulom zasadnutí OZ je potrebné prerokovať prenájom nebytových priestorov.

#### Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

#### s c h v a ľ u j e

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Štítnik, a to:

- **prenájom nebytového priestoru** č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 70,20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na poschodí budovy Dom služieb, Námestie 1. mája, súp. č. 168 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 51/2 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísanej na LV č. 963,

subjektu: **Tomáš Tolnai, Ochtiná 21, IČO: 37342851**

za účelom maloobchodná predajňa

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy 01.06.2023 za nájomné 10,- €/m<sup>2</sup>/rok a za úhrady dodávky služieb spojených s nájmom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt pre obec nemá zásadný hospodársky význam, obec nevyužíva ani nevyužívala celý objekt budovy, žiadateľ bude poskytovať služby občanom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením prenájmu OZ.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 8 Prejednanie žiadosti p. Nikolasa Štěpána, Španielská 4, 120 00 Praha 2 na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítnik**

Starosta obce informoval, že podľa odborného názoru statika priestory budov na Jelšavskej ulici, ktoré sú predmetom žiadosti na odkúpenie sú v dezolátnom stave. Zároveň dala obec vyhotoviť statický posudok. Záujemca o kúpu chce zriadiť v týchto priestoroch penzión. Poslanci uvítali zámer na zriadenie penziónu.

**Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť p. Nikolasa Štěpána, Španielská 4, 120 00 Praha 2 na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítnik

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 9 Prejednanie návrhu na využitie "Vodného hradu"**

Starosta obce bližšie rozvinul návrh na využitie "Vodného hradu". Poslanci tento návrh dostali spolu s pozvánkou na OZ. Poslanci v rozprave uvítali zámery investora ohľadom rozvoja turizmu v našej obci. Vyjadrili podporu a súhlasili, aby investor prišiel na budúce zasadnutie zastupiteľstva a informoval ich o možnostiach ďalšej spolupráce.

**Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**p r e r o k o v a l o**

návrhy na využitie "Vodného hradu" v Štítniku

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 10 Žiadosť o súhlas na použitie rozdielu z dotácie**

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

**Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť Základnej školy Štítnik o udelenie súhlasu na použitie rozdielu z dotácie za podmienky, že predmetný rozdiel bude použitý na úhradu režijných nákladov spojených s výdavkami za energie v školskej jedálni.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

**K bodu č. 11 Rôzne**

Starosta obce informoval o žiadosti Základnej školy Štítnik na zriadenie špeciálnej triedy.

**Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť Základnej školy Štítnik o zriadenie špeciálnej triedy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Róbert Krága, Peter Lipták, Ing. Štefan Vido, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	3	Ing. Marek Kuzma, Mgr. Peter Vester, Ján Zobola

Starosta obce informoval poslancov o najväčších dlžníkoch obce. V ďalšom kroku navrhli poslanci vyzvať týchto dlžníkov na zaplatenie dlhov. Zároveň navrhli vybrať najväčších dlžníkov a začať exekučné konanie.

Starosta obce ďalej informoval o rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu, v ktorom povoľujú obci vyrúbať stromy okolo pamätníka SNP na Námestí 1. mája.

V tomto bode boli prerokované aj sťažnosti p. Zity Pastrňakovej na p. Ivana Lalika a opačne. Poslanci na stretnutí sa dohodli na využívaní verejného priestranstva pred ich domami. Časť obecného pozemku sa p. Ivanovi Lalikovi nepredá, ale betónovými obrubníkmi sa vymedzí plocha, kde nebudú parkovať a otáčať sa motorové vozidlá.

**K bodu č. 12 Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. M. Vilimová, PhD.

V Štítniku, 06.06.2023