

## ZÁPISNICA

### **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 22. februára 2019 o 16:00 hod. v zasadačke na Obecnom úrade v Štítniku**

**Prítomní:** Ladislav Belányi, starosta obce

**Poslanci obecného zastupiteľstva:**

Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová

**Neprítomní poslanci:**

Ing. Ján Sisik - ospravedlnený

#### **Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
5. Návrh dodatku č. 3 k zásadám odmeňovania starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších volených orgánov obce Štítnik
6. Správa OO PZ Štítnik o bezpečnostnej situácii v územnej časti obvodu
7. Prejednanie žiadosti riaditeľky MŠ na riešenie havarijnej situácie
8. Prejednanie návrhu nájomnej zmluvy s firmou FÚRA, s.r.o., SNP 77, 044 42 Rozhanovce na prenájom pozemkov za účelom výstavby III. kazety skládky TKO
9. Prerokovanie podnetu p. Jozefova Kovácsa a manželky Jaroslavy Kováčsovej, ul. Mlynská 491, 049 32 Štítnik na preskúmanie nezákonnosti postupu obce - Obecného zastupiteľstva Štítnik pri prevode majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 847/18, zapísanej na LV 1288, k.ú. Štítnik
10. Prejednanie protestu prokurátora č. Pd 19/19/8808-2
11. Rôzne
12. Záver

#### ***K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie 3. obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ladislav Belányi, ktorý skonštatoval, že z 9 poslancov sú prítomní 8, OZ je uznášaniaschopné.

#### ***K bodu 2 Schválenie programu a overovateľov zápisnice***

Starosta obce prečítal návrh programu, za ktorý dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

**schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva na základe predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov boli navrhnutý Mgr. Yveta Zdechovanová a Peter Lipták  
 Za zapisovateľku p. Ing. Margita Vilimová, PhD.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 4 Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Starosta obce informoval, že prečítal oznámenie o zámere obce Štítnik prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe žiadosti Slovenskej republiky zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky Bratislava. Priestory v Dome služieb o celkovej rozlohe 158,26 m<sup>2</sup> obec prenajme za štandardnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/kalendárny rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú (do obdobia dokedy bude zrekonštruované súčasné sídlo OO PZ v Štítniku).

**Uznesenie č. 49/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s c h v a ľ u j e**

podľa 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy prenájom nehnuteľnosti majetku Obce Štítnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

- prenájom nebytového priestoru č. 3, 4, 5 (pozostávajúci z 5 miestností s príslušenstvom, vid'. situačný náčrt) o celkovej výmere podlahovej plochy 158,26 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na poschodí budovy Dom služieb, Námestie 1. mája, súpisné č. 168 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 51/2 v katastrálnom území Štítnik, obce Štítnik, zapísanej na LV č. 963,
- pre Slovenskú republiku zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Bratislava Z účelom zriadenia Obvodného oddelenia Policajného zboru Štítnik na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 10,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok a s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) - nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Štítnik považuje:**

vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt pre obec nemá zásadný hospodársky význam, obec nevyužíva ani nevyužívala celý objekt budovy, nakoľko ide o prenájom pre OO policajného zboru je to prenájom vo verejnom záujme.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 5 Návrh dodatku č. 3 k zásadám odmeňovania starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších volených orgánov obce Štítnik**

V rámci tohto bodu bol prerokovaný návrh zmeny zásad odmeňovania starostu, poslancov OZ a volených orgánov obce Štítnik, kde na návrh niektorých poslancov bola zvýšená suma za odmeňovanie poslancov OZ zo súčasných 12,- € za jedno stretnutie. Schváleniu návrhu dodatku č. 3 k zásadám odmeňovania starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších volených orgánov obce Štítnik predchádzalo zrušenie uznesenia č. 24/2018 z 1. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 12.12.2018.

**Uznesenie č. 50/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**r u š í**

uznesenie č. 24/2018

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**Uznesenie č. 51/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s c h v a ľ u j e**

Návrh dodatku č. 3 k zásadám odmeňovania starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších volených orgánov obce Štítnik

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 6 Správa OO PZ Štítnik o bezpečnostnej situácii v územnej časti obvodu**

Starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená správa OO PZ Štítnik o bezpečnostnej situácii v územnej časti obvodu.

**Uznesenie č. 52/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**berie na vedomie**

Správu OO PZ Štítnik o bezpečnostnej situácii v územnej časti obvodu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 7 Prejednanie žiadosti riaditeľky MŠ na riešenie havarijnej situácie**

Starosta obce informoval o žiadosti, ktorú doručila na obec riaditeľka MŠ na riešenie havarijnej situácie. P. Ondrej Kalina navrhol, že je potrebné vyčíslit' predpokladané náklady na odstránenie havarijného stavu objektu MŠ. Za týmto účelom sa uskutoční zasadnutie komisie Výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a ochrany životného prostredia za účelom obhliadky a vyčíslenia výdavkov na rekonštrukciu.

**Uznesenie č. 53/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s ch v a ľ u j e**

žiadosť na riešenie havarijnej situácie v MŠ a zároveň navrhuje obhliadku objektu MŠ komisiou Výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a ochrany životného prostredia za účelom vyčíslenia výdavkov na rekonštrukciu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 8 Prejednanie návrhu nájomnej zmluvy s firmou FÚRA, s.r.o., SNP 77, 044 42 Rozhanovce na prenájom pozemkov za účelom výstavby III. kazety skládky TKO**

Starosta obce informoval, že dňa 24.10.2018 doručila firma FÚRA, s.r.o. žiadosť na prejednanie nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu III. kazety skládky odpadov. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo s týmto návrhom, preto bol nezávislým právnikom spracovaný návrh zmluvy, ktorý bol poslancom zaslaný.

### Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

#### s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Štítnik, a to:

- pozemku registra C číslo parcely 1086/5 trvalý trávny porast, vedeného na LV 963 katastra obce Štítnik o celkovej výmere 5723 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Štítnik

subjektu: FÚRA s.r.o., SNP 77, Rozhanovce

za účelom výstavby III. kazety skládky odpadov, jej prevádzkovania a následnej rekultivácie na dobu určitú do 31.12.2050 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade s platným územným plánom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je susediaci s pozemkom, ktoré dlhodobo užíva subjekt na prevádzku skládky, z prenájmu budú obci dlhodobo plynúť príjmy a je v súlade z doteraz platnými dlhodobými zmluvami medzi obcou a nájomcom.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	2	Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

***K bodu č. 9 Prerokovanie podnetu p. Jozefova Kovácsa a manželky Jaroslavy Kováčsovej, ul. Mlynská 491, 049 32 Štítnik na preskúmanie nezákonnosti postupu obce - Obecného zastupiteľstva Štítnik pri prevode majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 847/18, zapísanej na LV 1288, k.ú. Štítnik***

Starosta obce informoval, že na Okresnú prokuratúru Rožňava bol doručený podnet p. Jozefa Kovácsa a manž. Jaroslavy Kováčsovej, bytom Mlynská 491, 049 32 Štítnik na preskúmanie nezákonnosti postupu obce - obecného zastupiteľstva Štítnik pri prevode majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 847/18, zapísanej na LV 1288, k.ú. Štítnik. Podnet je zatiaľ v štádiu skúmania.

### Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o podnete p. Jozefa Kovácsa a manželky Jaroslavy Kováčsovej, ul. Mlynská 491, 049 32 Štítnik na preskúmanie nezákonnosti postupu obce - Obecného zastupiteľstva Štítnik pri prevode majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 847/18, zapísanej na LV 1288, k.ú. Štítnik.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

**K bodu č. 10 Prejednanie protestu prokurátora č. Pd 19/19/8808-2**

Starosta obce informoval, že v rámci prieskumu stavu zákonnosti VZN obcí na úseku ochrany ovzdušia bol na obecný úrad doručený protest prokurátora č. Pd/19/19/8808-2. Okresná prokuratúra navrhuje prerokovať tento protest prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ako aj zrušiť napadnuté VZN obce Štítnik č. 5/2007 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Štítnik, v znení Dodatku č. 1 z 28.11.2009.

**Uznesenie č. 56/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**berie na vedomie**

protest prokurátora č. Pd 19/19/8808-2

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

Do budúceho zasadnutia OZ bude pripravený návrh na zrušenie predmetného VZN.

**K bodu č. 11 Rôzne**

V rámci bodu rôzne starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Jozefíny Plichtovej fi SoToS, Námestie 1. mája 168, Štítnik na dobu neurčitú.

**Uznesenie č. 57/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**s ch v a ľ u j e**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/2014 DS1, uzavretej dňa 20.01.2014 s nájomcom Jozefína Plichtová - fi SoToS na dobu neurčitú

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

Ďalej starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o výpomoc p. Jarmily Hlaváčovej pri odstraňovaní havarijného stavu strechy rodinného domu, ktorá spadla spolu aj s komínom dňa 17.02.2019.

**Uznesenie č. 58/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**berie na vedomie**



žiadosť o výpomoc p. Jarmily Hlaváčovej, bytom Malá 203, 049 32 Štítnik na vyriešenie havarijného stavu strechy a zároveň navrhuje obhliadku objektu komisiou Výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a ochrany životného prostredia

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

Starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Štítnik o pomoc pri záchrane NKP - kostola sv. Júdu, apoštola.

**Uznesenie č. 59/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**berie na vedomie**

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Štítnik na pomoc pri záchrane NKP - kostola sv. Júdu, apoštola

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

Starosta obce informoval, že je otvorená výzvy pre obce na financovanie zriadenia Miestnych občianskych poriadkových služieb. Niektorí poslanci navrhli, že je potrebné zistiť za akých podmienok prebieha financovanie zriadenia uvedených služieb a zároveň navrhli presunúť tento bod na budúce zasadnutie OZ.

**Uznesenie č. 60/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**presúva**

prejednanie zriadenia Miestnej občianskej poriadkovej služby na budúce zasadnutie OZ

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Mgr. Bc. Marek Petro, Ján Zobola, Mgr. Peter Vester, Mgr. Yveta Zdechovanová, Ing. Katarína Zajacová
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

Ďalej bola prejednávaná žiadosť p. Miroslava Petrusa, bytom Námestie 1. mája 165, Štítnik o výrub stromov v parku. Po rozprave poslanci navrhli orezať konáre na predmetných brezách.

**Uznesenie č. 61/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o výrub stromov v parku p. Miroslava Petrusa, bytom Námestie 1. mája 165, 049 32 Štítnik

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Pavol Belányi, Ondrej Kalina, Peter Lipták, Ján Zobola,
<b>Proti:</b>	1	Mgr. Peter Vester
<b>Zdržal sa:</b>	3	Mgr. Bc. Marek Petro, Ing. Katarína Zajacová, Mgr. Yveta Zdechovanová,
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Ján Sisik

V rámci tohto bodu vystúpil p. Mgr. Peter Vester, ktorý navrhol, aby sa urobila inventarizácia zariadenia kultúrneho domu a doplnilo sa vybavenie kuchynky (príborov, tanierov, pohárov...) na 120 osôb.

Starosta obce oboznámil poslancov, že obec plánuje vybúrať otvor a prepojiť priestory za javiskom s kuchynkou, aby sa tam uskladnilo vybavenie kuchynky.

**K bodu 12 Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným a ukončil 3. zasadnutie OZ.

Zapísala: Vilimová

V Štítniku, 27.02.2019

