

Zápisnica

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 26.09.2013
o 16:00 hod. v Kultúrnom dome v Štítniku na Námestí 1. mája.**

Prítomní: - Miloš Gallo Barnák- starosta obce, Ján Gallo, Ladislav Belányi, Mgr. Margita Gločeková, Karol Hadžega, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Ing. Ondrej Pazera, , Ing. Zuzana Končeková

Neprítomní: Mgr. Yveta Zdechovaná- ospravedlnená, Ján Zobola - neospravedlnený

Prezenčná listina – príloha zápisnice

Program 23. Obecného zastupiteľstva v Štítniku

1. Otvorenie a prezentácia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, konaného dňa 01.07.2013
5. Informácia starostu obce
6. Prejednanie stanoviska hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2012
7. Prejednanie záverečného účtu obce za rok 2012
8. Prejednanie stanoviska audítora k záverečnému účtu obce za rok 2012
9. Prejednanie výročnej správy obce za rok 2012
10. Prejednanie stanoviska audítora k výročnej správe obce za rok 2012
11. Prejednanie konsolidovanej závierky za rok 2012
12. Prejednanie stanoviska audítora ku konsolidovanej závierke za rok 2012
13. Predloženie plnenia príjmov a čerpania výdavkov za 1. polrok 2013
14. Prolongácia úverovej zmluvy 11/046/03
15. Rekonštrukcia radnice - prejednanie návrhu zmluvy s firmou Plyspo s.r.o.
16. Prejednanie zámeru predaja budovy Strediska služieb škole
17. Schválenie výšky nájomného – bytový dom Jelšavská ulica (stará škola)
18. Schválenie predaja pozemku – Sivók Jozef
19. Prejednanie predĺženia zmluvy o nájme nehnuteľnosti- pozemku – Dušan Sisik
20. Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého priestoru- Diana Andrášiková
21. Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého priestoru – Jana Ondrejčíková
22. Doplnenie člena likvidačnej komisie
23. Riešenie stavu obecnej kanalizácie a ČOV
24. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
25. Záver

k bodu č. 1 - Otvorenie, prezentácia

23. riadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní 7 poslanci. Ospravedlnená Mgr. Yveta Zdechovaná, neospravedlnení Ján Zobola.

k bodu č. 2 - Schválenie programu rokovania

Starosta obce v úvode prečítal informáciu k tvorbe programu a informoval o žiadosti troch poslancov (Ing. Marek Kuzma, Ing. Ondrej Pazera a Ján Gallo) o zvolanie 22. OZ v Štítniku, doručenej na obecný úrad dňa 27.08.2013. Zastupiteľstvo sa neuskutočnilo lebo sa nezišiel dostatočný počet poslancov. Uviedol, že body navrhované v žiadosti poslancov a to body 5, 6, 7, 10 : Informácia o stave projektu „ Modernizácia verejného osvetlenia, Uzavretie skládky TKO, Informácia o stave miestneho cintorína boli zahrnuté do Informácie starostu obce. Navrhované body : Zásady používania obecného auta, starosta uviedol, že zásady sú spracované a schvaľuje a podpisuje ich starosta obce. Úlohy hlavnému kontrolórovi obce- zadáva zastupiteľstvo v bode interpelácie. Bod - OZ ruší uznesenie 62/2011 možnosť úpravy rozpočtu obce štátnych dotácií v priebehu roka starostom obce- obec sa riadi zákonom 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Teda tieto body neboli zaradené do programu z uvedených dôvodov. Bod Doplnenie člena likvidačnej komisie bol zaradený do programu. Starosta následne predniesol program 23. obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnení v zmysle predpisov a požiadal o doplnenie bodu pod č.24 Voľby prísediacich na Okresnom súde v Rožňave.

O slovo prihlásil poslanec Ing. Marek Kuzma a predniesol návrh zmeny programu a to: vynechanie bodov 6-14. Starosta upozornil poslancov, že ak nebude prerokovaný bod prolongácia môže to mať pre obec dôsledky. Ing. Kuzma sa vyjadril, že sú si toho vedomí. Navrhol zmenu bodu 5. z Informácie starostu na Interpelácie poslancov, zaradenie bodov č.15 Zásady používania obecného auta, bod 16. Úlohy hlavnému kontrolórovi obce, č. 17 Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 62/2011 možnosť úpravy rozpočtu obce štátnych dotácií v priebehu roka starostom obce Štítnik, a ako navrhol starosta bod 18 Voľby prísediacich Okresného súdu v Rožňave.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu, ktorý predniesol p. Ing. Marek Kuzma:

1. Otvorenie a prezentácia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstvo, konaného dňa 01.07.2013
5. Interpelácie poslancov
6. Rekonštrukcia radnice - prejednanie návrhu zmluvy s firmou Plyspo s.r.o.
7. Prejednanie zámeru predaja budovy Strediska služieb školy
8. Schválenie výšky nájomného – bytový dom Jelšavská ulica (stará škola)
9. Schválenie predaja pozemku – Sivók Jozef
10. Prejednanie predĺženia zmluvy o nájme nehnuteľnosti- pozemku – Dušan Sisik
11. Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého priestoru- Diana Andrášiková
12. Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého majetku – Jana Ondrejčíková
13. Doplnenie člena likvidačnej komisie
14. Riešenie stavu obecnej kanalizácie a ČOV
15. Zásady používanie obecného auta
16. Úlohy hlavnému kontrolórovi obce
17. Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 62/2011 možnosť úpravy rozpočtu obce štátnych dotácií v priebehu roka starostom obce Štítnik
18. Voľba prísediacich na okresnom súde v Rožňave
19. Diskusia
20. Záver

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Hlasovania sa zdržala Mgr. Margita Gločková

k bodu č. 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Ondreja Pazeru a p. Ladislava Belányiho, za zapisovateľku Mgr. Alicu Gallošovú. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo určuje za overovateľov zápisnice Ing. Ondreja Pazeru a Ladislava Belányiho, za zapisovateľku Mgr. Alicu Gallošovú.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č.4 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstvo, konaného dňa 01.07.2013

Správu o kontrole uznesení predniesla zapisovateľka, nakoľko zástupkyňa starostu Mgr. Yveta Zdechovanová bola neprítomná.

V správe uviedla, že uznesenia č. 340/2013-352/2013 a č.355/2013 boli splnené.

Uznesenie č. 353/2013 OZ poveruje poslanca Jána Zobolu prevedením hrubého odhadu na odstránenie havarijnej situácie na ulici Jarkovej. Obec vyžiada potrebné podklady. Toto uznesenie ostalo ako nesplnené nakoľko p. Zobola do 26.09.2013 nepredložil žiadny odhad.

Uznesenie č. 354/2013 OZ presúva žiadosť p. Mikuláša Tomiho na ďalšie OZ, je nesplnené nakoľko p. Tomi požiadal obec o poskytnutie finančných prostriedkov na opravu strechy. Podmienky pre poskytnutie prostriedkov upravuje VZN o podmienkach poskytovania finančných príspevkov z rozpočtu obce na zabezpečenie pomoci občanom obce Štítnik v hmotnej núdzi a sociálnej pomoci, tieto podmienky p. Tomi nespĺňa.

Starosta dal hlasovať o uznesení OZ berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, konaného dňa 01.07.2013.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č.5 – Interpelácie poslancov

Tento bod bol zaradený do programu na základe návrhu poslancov. Slova sa ujal Ladislav Belányi s otázkou, prečo do dnešného dňa neboli vydané Štítnické Noviny, do 31.07.2013 bolo potrebné odovzdať články. Starosta odpovedal, že všetky materiály boli odovzdané Mgr. Zdechovanej, a niekoľkokrát bola vyzvaná aby boli noviny vydané. Mala však technické problémy.

Poslanci ako ďalšie žiadali starostu obce o vysvetlenie, prečo nedal schváliť faktúru na zákazku „ Oprava hrobov na cintoríne“ obecnému zastupiteľstvu. Starosta vysvetlil, že išlo o poisťnú udalosť a čiastka bola preplatená poisťovňou.

Ďalšou otázkou poslancov bolo prečo starosta do dnešného dňa neuvolnil finančné prostriedky z rezervného fondu skládky TKO v Štítniku firme Fúra. Starosta reagoval tým, že sa musí na pozrieť a do 30 dní dá odpoveď

Poslanci ďalej žiadali vysvetlenie prečo starosta do dňa 26.09.2013 nepožiadaval o stretnutie s KSK a poslancami obce ohľadne zámeny pozemkov.

Starosta vyzval zapisovateľku A. Gallošovú aby odpovedala. Mgr. Gallošová uviedla, že obec s KSK komunikuje, ale ešte stále nie sú vyhotovené geometrické plány a KSK ešte nemá

skompletizované podklady, takže zatiaľ nebolo o čom rokovať. Starosta upozornil poslancov na to, že Ing. Kuzma podal podnet na prokuratúru ohľadne tejto veci a rovnako aj KSK dostal podnet, že sa pripravuje zákon, že pozemky pod cestami budú vyvlastnené a podľa informácií, ktoré dostal starosta môže dôjsť k tomu, že zamenené nebude nič. Ing. Kuzma sa ohradil, že podnet na prokuratúru išiel v zmysle, že poslanci postup neodsúhlasili a podalo ho občianske združenie ZOMOS. Starosta reagoval tým, že to odsúhlasilo ešte minulé zastupiteľstvo.

Starosta predniesol informáciu starostu obce o projekte Regenerácia obce v ktorej uviedol, že práce na stavbe boli ukončené dňa 31.08.2013. toho času ešte prebieha preberacie konanie. Inžinierske stavby informovali, že pri realizácii diela vznikli práce navyiac, ktoré neboli zahrnuté v projekte a Obec ich má preplatiť z vlastných zdrojov. Ide práce na stavebnom objekte 02- rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch - konkrétne polozenie dlažby pred pamätníkom SNP (v čiastke 1082,50 €), práce na stavebnom objekte 04 - revitalizácia zelene – dodávka humusu(v čiastke 945,60 €), práce na stavebnom objekte 05 – rekonštrukcia verejného sociálneho zariadenia – vybudovanie základu pre budovu, nakoľko sa počítalo len s vybudovaním základov na jednej strane budovy, ale na pôvodné základy sa nedalo stavať, tak sa museli vybudovať celé základy nanovo plus odvodňovací žľab(čiastka 1341,40 €) a elektroinštalácia - napojenie budovy sociálneho zariadenia na elektrickú rozvodňu na radnici obce (v čiastke 1113,67 €) Spolu práce navyiac predstavujú čiastku 5 163,30 €.

Ďalej chcel starosta informovať k rekultivácii skládky, k stavu miestneho cintorína a k projektu Modernizácia verejného osvetlenia. Ing. Marek Kuzma vystúpil s tým, že tieto informácie od starostu obce nechcú počuť, nakoľko bol tento bod z programu vyradený a bol nahradený bodom Interpelácie poslancov.

k bodu č.6 – Rekonštrukcia radnice - prejednanie návrhu zmluvy s firmou Plyspo s.r.o.

Starosta ako predkladateľ tohto materiálu informoval poslancov o možnosti podania projektu na výzvu Ministerstva kultúry, ktorá bude zameraná na rekonštrukciu pamiatkových budov a ktorá by mala byť vyhlásená v októbri až novembri 2013. V rámci tejto výzvy je možné dať spracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy radnice obecného úradu.

Ďalej uviedol, že obec sa informovala, že v rámci výzvy by sa dala kompletne zrekonštruovať budova, teda strechy, fasáda, vnútorné priestory, sobášna sieň, zasadačka, priestory pod radnicou a v rámci výzvy by bola splynofikovaná aj budova. V prípade, že OZ odsúhlasí podanie projektu je potrebné urobiť výberové konanie na projektanta a teda obec nebude ani pokračovať v procese na plynofikáciu budovy a v podpísanie zmluvy s firmou Plyspo. Starosta navrhol uznesenie na schválenie podania žiadosti: OZ súhlasí s tým, aby bola podaná žiadosť na Ministerstvo kultúry SR na kompletnú rekonštrukciu budovy radnice a uskutočniť výberové konanie na zhotovenie projektu na celkovú rekonštrukciu radnice a výberové konanie na externý manažment, ktorý podá žiadosť na Ministerstvo kultúry a aby starosta obce uzavrel s víťazmi výberových konaní zmluvy. O slovo sa prihlásila pani Gločková s tým, že radnica by potrebovala rekonštrukciu a bolo by dobré keby rekonštrukcia prebehla aj v sobášnej sieni nakoľko je to miestnosť na reprezentáciu. Starosta udelil slovo aj poslancovi Kalinovi, ktorý vystúpil s otázkou ako bude v priebehu rekonštrukcie zabezpečiť chod obecného úradu. Starosta uviedol, že je to dlhodobý proces, minimálne polroka bude trvať kým prebehne schvaľovací proces, budúci rok sa to pravdepodobne začiatok nestihne, je to len polozenie základného kameňa pre ďalšie obdobie.

Ing. Kuzma vyjadril nesúhlas s navrhovaným postupom starostu a podľa neho poslanci musia vedieť koľko to bude stáť a jediné čo poslanci môžu urobiť je schválenie prieskumu trhu. Je potrebné dať podmienky projektantovi za akých bude pracovať, ak starosta nedostane mandát na to aby mohol s týmito ľuďmi rokovať nebude možné sa v tejto veci pohnúť ďalej. Náklady

na projekt sú väčšinou nárokovateľnou položkou. Poslanci žiadali aby bol najprv urobený prieskum trhu. Pani Gločková vyzvala hlavnú kontrolórku aby naformulovala uznesenie. Ani poslanci ani kontrolórka iný návrh uznesenia nenadniesli. Starosta opäť zopakoval návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za hlasovali poslanci Mgr. Gločková, Karol Hadžega. Hlasovania sa zdržali Ján Gallo, Ladislav Belányi, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Ing. Ondrej Pazera.

Za: 2 Proti: 0 Zdržali sa: 5

k bodu č. 7 - Prejednanie zámeru predaja budovy Strediska služieb školy

Starosta informoval o celom procese vo veci odpredaja strediska služieb školy, ktorý sa začal prejednávať už v roku 2011. V roku 2013 komisia v zložení Kalina, Belányi, Zobola vybrala súdneho znalca Ing. Štefana Baštáka, ktorý vyhotovil znalecký posudok a doručil ho obci 17.06.2013. Budova je ohodnotená na 21 000 €. Starosta apeloval na poslancov aby k tejto veci rozhodli. Ďalej uviedol, že je potrebné schváliť spôsob prevodu majetku. Buď to bude obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, alebo priamy predaj, ktorý je možný ak je hodnota majetku nižšia ako 40 000 €. Pri priamom predaji je potrebné zverejniť zámer predaja a určiť cenu za akú sa bude majetok predávať. Zámer je možné zverejniť s určením ceny podľa znaleckého posudku alebo určením ceny na základe rozhodnutia OZ a zároveň zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk. Poslancom bol predložený znalecký posudok. Poslanci sa po krátkej diskusii zhodli, že najlepší bude priamy predaj s určením ceny podľa znaleckého posudku.

Starosta dal následne hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Štítnik zapísaných na LV č. 963, a to

- pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 595 m² v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik
- pozemku parcela C-KN č. 460/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 261 m² v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik
- stavby budova súpisné č. 2 nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik na ulici Ochtinská
- stavby budova súpisné č. 44 nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik na ulici Ochtinská

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítnik zapísaných na LV 963, a to :

- pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 595 m² v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik
- pozemku parcela C-KN č. 460/2 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 261 m² v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik
- stavby budova súpisné č. 2 nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik na ulici Ochtinská
- stavby budova súpisné č. 44 nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. C- KN č. 460/1 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik na ulici Ochtinská formou priameho predaja

najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č. 8 - Schválenie výšky nájomného – bytový dom Jelšavská ulica (stará škola)

Starosta podal informáciu k bytovému domu na ulici Jelšavskej. Dňa 02.09.2013 prebehla kontrola bytov zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania. Na základe tejto kontroly bola potvrdená správnosť faktúry na kúpu bytového domu súp. č. 317, na pozemok č. 572 a technickú vybavenosť v celkovej čiastke 460 897, 79 €. Táto faktúra bola predložená k úhrade do OTP banky v Rožňave. Účet kde boli poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB nám bol oznámený písomne ŠFRB. Z tejto faktúry na čiastku 460 897,79 € bude z tohto účtu uhradená suma podľa zmluvy so ŠFRB v čiastke 322 626,77 €. Obec z tejto faktúry uhradila čiastku 11,02 € a zvyšnú čiastku 138 260 € bude obec žiadať o úhradu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zmluvy s nimi.

Obec už previedla vklad do katastra, a uhradila zálohu vo výške 2 029,50 € za zapojenie bytov na elektrickú energiu. K 15.09.2013 obec už začne splácať úver vo výške 1037,70 € mesačne po dobu 30 rokov.

Poslanci materiál k schváleniu výšky nájomného obdržali. Navrhovaná výška nájomného je 2,10 € za m² mesačne čo predstavuje 3,4 % obstarávacej ceny a pokryje mesačné splátky úveru. Nikto z poslancov nemal pripomienky starosta dal hlasovať o uznesení Obecné zastupiteľstvo v Štítniku schvaľuje základné nájomné v bytovom dome ul. Jelšavská č.317 (stará škola) vo výške 2,10 € za m² mesačne.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

OZ schvaľuje aj výšku fondu opráv, návrh poslanci obdržali navrhovaná výška je 0,37 €. Poslanci nemali k navrhovanej výške pripomienky a tak dal starosta hlasovať o uznesení Obecné zastupiteľstvo v Štítniku schvaľuje výšku tvorby fondu opráv v bytovom dome Jelšavská ulica 317 - stará škola v sume 0,37 € za m² mesačne.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starosta predložil aj návrh na zrušenie uznesení, ktoré je potrebné spolu so záložnou zmluvou na bytový dom Jelšavská 317 predložiť na Správu katastra. Špecifikácia základných nehnuteľností musí byť rovnaká v zmluve a v uznesení. Na základe týchto skutočností je potrebné presne špecifikovať text uznesenia. Uznesenie bude zaslané spolu so zmluvou na Správu katastra aby bol následne po potvrdení návrhu na vklad zaslaný na ŠFRB a splnením termínov podľa zmluvy o úvere. K tejto veci boli prijaté uznesenia 344/2013 a 345/2013, ktoré je potrebné zrušiť. Starosta dal hlasovať o zrušení uznesení č. 344/2013 a 345/2013.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Navrhol nové znenie uznesení, o ktorých sa následne hlasovalo.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku súhlasí s uzavretím záložnej zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania a so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č 2202, katastrálne územie Štítnik, Správa katastra Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to :

- 1.) Bytový dom číslo súpisné 317 postavený na parc. reg. C KN č. 572
- 2.) Parc. reg. CKN č. 572, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1390 m² na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi

Za: 7 **Proti:** 0 **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku súhlasí s uzavretím záložnej zmluvy s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a so zriadením záložného práva v prospech MDVaRR SR na nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Štítnik a to stavba bytový dom 11 b.j., ktorá sa nachádza v k.ú. Štítnik na parcele registra „ C“, parc. č. 572 o výmere 1390 m², zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 317, zapísaná na LV č. 2202 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi.

Za: 7 **Proti:** 0 **Zdržali sa:** 0

k bodu č. 9 - Schválenie predaja pozemku – Sivók Jozef

O odpredaji pozemku bolo jednané na ostatnom obecnom zastupiteľstve, zámer predaja bol zverejnení v zmysle platných predpisov. OZ musí teraz schváliť odpredaj. Je potrebné určiť cenu. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na cene 1,66 € za m². Starosta navrhol uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Štítnik, a to

- novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 91/1 (zastavaná plocha) o výmere 178 m² a parcela reg. C KN 91/2 (zastavaná plocha) o výmere 6 m² oddeleného geometrickým plánom č. 93/03 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava od pozemku parcela reg. E – KN parcelné č. 873 (orná pôda) o výmere 2582 m² v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, zapísaného na LV č. 1288 do výlučného vlastníctva Jozefa Sivóka, ul. Mlynská č. 189, Štítnik, za kúpnu cenu vo výške 1,66 €/ m² z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Za: 7 **Proti:** 0 **Zdržali sa:** 0

k bodu č. 10 - Prejednanie predĺženia zmluvy o nájme nehnuteľnosti- pozemku – Dušan Sisik

Starosta predniesol žiadosť p. Dušana Sisika o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku, ktorá bola uzavretá v roku 2008 a to na prenájom pozemku o výmere 37,35 m², pozemok bol prenajatý za účelom zriadenia terasy pred hostincom . Zároveň žiada o zmenu výmery pozemku na 17,5 m². Poslanci si žiadali predložiť zmluvu, ktorá im bola následne predložená. P. Belányi sa pýtal prečo chce p. Sisik zmeniť výmeru. O slovo sa prihlásila p. Blašková (dcéra pána Sisika) a ozrejmila, že v pôvodnej zmluve bol do výmery zarátaný aj chodník, ktorý priamo prevádzky nevyužíva a slúži pôvodnému účelu. Poslanec Belányi žiadal starostu o predloženie uznesenia o uzavretej zmluve s p. Sisikom . Starosta prisľúbil predloženie tohto uznesenia na ďalšom OZ. Poslanci tvrdili, že podľa nich zmluva nemá potrebné náležitosti a je potrebné ju prepracovať.

Po krátkej diskusii navrhli, aby bola žiadosť presunutá na ďalšie zasadnutie OZ, s tým, že zmluva bude doplnená dodatkom. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku presúva žiadosť pána Dušana Sisika o predĺženie nájomnej zmluvy – o nájme nehnuteľnosti - pozemku na ďalšie zastupiteľstvo a obec vyzve pána Sisika o doplnenie podkladov k dodatku zmluvy.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č. 11 - Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého priestoru- Diana Andrášiková

Bola predložená žiadosť p. Diany Andrášikovej (Kozmetika Lady Di), ktorá si žiadala vrátenie investícií alebo kompenzáciu na nájomnom, teda investícií, ktoré použila na zlepšenie prenajatého priestoru v Dome služieb na Námestí 1. mája a to vo výške 300 €. K žiadosti boli predložené aj doklady (pokladničné bloky) za materiál. Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 15.07.2011 na základe uznesenia OZ 72/2011. Zmluva č. 2/2011 bola vypovedaná z dôvodu nedodržanie nájomnej zmluvy- neuhrádzanie nájomného. Nájom bol ukončený dňa 31.08.2013 s podpísaním uznanie dlhu vo výške 456,65 €. Starosta k žiadosti upozornil, že v prípade schválenia žiadosti sa to môže stať precedensom pre všetkých nájomníkov. V diskusii k tejto žiadosti poslanci vyjadrili nesúhlas s preplatením resp. započítaním požadovanej sumy so nájmu.

Starosta dal následne hlasovať o uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku nesúhlasí s vrátením investície do prenajatého priestoru (nájomca Diana Andrášiková) v Dome služieb na Námestí 1. mája 168, Štítnik. Poslanec Pazera bol v čase hlasovania neprítomný. Hlasovania sa zdržal p. Belányi.

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 1

k bodu č. 12 - Žiadosť o vrátenie investície do prenajatého priestoru – Jana Ondrejčíková

Starosta predložil žiadosť slečny Jany Ondrejčíkovej, ktorá mala v prenájme priestory v Dome služieb na Námestí 1. mája – cukráreň. Žiadala vrátenie finančných prostriedkov vo výške 1750 € investovaných do prenajatého priestoru. Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 02.05.2011 na základe uznesenia OZ č. 55/2011. Z dôvodu nedodržania nájomnej zmluvy – neuhrádzanie nájomného bola nájomná zmluva vypovedaná, výpovedná lehota skončila dňa 31.07.2013, ku dňu 24.09.2013 neboli priestory odovzdané. Dňa 26.07.2013 bolo podpísané uznanie dlhu vo výške 940,51 € so záväzkom uhradenia do 31.08.2013. Ku dňu 24.09.2013 výška dlhu predstavuje sumu 1187,90 €. K tejto žiadosti zároveň starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že boli doručené žiadosti na prenájom spomínaného priestoru a to žiadosť p.Evy Tomkovej, ktorá chce priestor ďalej využívať ako cukráreň a to od 01.10.2013 a žiadosť p. Zdenky Oravcove, ktorá má momentálne v prenájme priestory na poschodí Domu služieb- prevádzka kaderníctva. V žiadosti uvádza, že v priestoroch na poschodí má technické problémy a to zatekanie strechy ako aj slabé vykurovanie, čo prekáža jej podnikateľskej činnosti. Ďalej starosta upozornil OZ, že postup pri prenájme priestorov sa riadi §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda priestory môžu byť znova prenajaté až po ich uvoľnení. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o uznesení :

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku nesúhlasí s vrátením investície do prenajatého priestoru (nájomca Jana Ondrejčíková) v Dome služieb na Námestí 1. mája 168, Štítnik. Hlasovania sa zdržal p. Belányi.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

k bodu č. 13- Doplnenie člena likvidačnej komisie

Nakoľko tento bod bol zaradený do programu na základe návrhu poslancov. Starosta požiadal poslancov aby navrhli kandidáta. Za člena likvidačnej komisie bol navrhnutý Ing. Marek Kuzma. Starosta dal hlasovať: Obecné zastupiteľstvo volí za člena likvidačnej komisie pri OZ v Štítniku Ing. Mareka Kuzmu.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č. 14 - Riešenie stavu obecnej kanalizácie a ČOV

Starosta upozornil poslancov obecného zastupiteľstva, na to že v tejto veci treba konať čo najrýchlejšie. Na dnešnom zastupiteľstve bol schválený odpredaj prebytočného majetku obce, čo je prvý krok k získaniu finančných prostriedkov na projekt. Upozornil OZ, že aj keď jednájú s firmou Investconsult je potrebné najprv verejné obstarávanie na projektanta. Poslanec Belányi sa prihlásil o slovo a doplnil, že odpredajom budovy sa nezíska dost finančných prostriedkov a preto navrhol aby finančná komisia spolu hlavnou kontrolórkou obce prehodnotila rozpočet obce a pokúsila sa nájsť ďalšie prostriedky. Starosta dal hlasovať o uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Štítniku poveruje finančnú komisiu v spolupráci s hlavnou kontrolórkou obce zistením možných finančných prostriedkov na projekt kanalizácia a ČOV v rozpočte obce.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č.15 - Zásady používania obecného auta

Bod bol do rokovania pridaný na návrh poslancov. Starosta len na úvod uviedol, že tieto zásady sú spracované a podpisuje ich starosta obce. Slovo dostal poslanec Ján Gallo, ktorý žiadal v mene poslancov aby služobné auto bolo využívané len v pracovných dňoch a aby parkovalo vo dvore obecného úradu. Poslanci navrhli aby bol k smernici vypracovaný dodatok s ich požiadavkami. Starosta len doplnil, že táto vec je v jeho právomoci a takéto uznesenie nepodpíše. Poslanci apelovali aby dal hlasovať o uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Štítniku žiada doplniť dodatok k Smernici o zásadách používania služobného auta, tak že bude používané počas pracovných dní a parkovať bude vo dvore Obecného úradu v Štítniku. Hlasovania sa zdržali poslanci Mgr. Gločková, Ondrej Kalina a Karol Hadžega, za hlasovali poslanci Belányi, Gallo, Ing. Kuzma a Ing. Pazera.

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 3

k bodu č. 16 - Úlohy hlavnému kontrolórovi obce

O slovo požiadal Ing. Marek Kuzma a predniesol úlohy hlavnej kontrolórke obce.

1. Poslanci OZ žiadajú hlavnú kontrolórku o predloženie výpisov z účtu TKO od 01.01.2007 do 30.03.2013.

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu. Hlasovania sa zdržala Mgr. Gločeková.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

2. Poslanci OZ žiadajú hlavnú kontrolórku o dodatok k Správe o nákupe stravných lístkov, doplnenie - nákup stravných lístkov pre aktivačných pracovníkov. Hlasovania sa zdržala Mgr. Gločeková.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

3. Poslanci OZ žiadajú hlavnú kontrolórku o preskúmanie postupu starostu obce vo veci „oprava hrobov na cintoríne“, či postup bol v súlade so Štatútom obce Štítnik §12 ods. 15. Hlasovania sa zdržala Mgr. Gločeková.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

4. Poslanci OZ žiadajú kontrolórku obce o kontrolu a porovnanie konečných stavov účtov uvedených v Záverečnom účte obce za rok 2012 a vo Výročnej správe obce za rok 2012. Hlasovania sa zdržala Mgr. Gločeková.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

k bodu č. 17 - *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 62/2011 možnosť úpravy rozpočtu obce štátnych dotácií v priebehu roka starostom obce Štítnik*

Starosta upozornil poslancov, že úprava rozpočtu štátnych dotácií sa riadi zákonom č. 543/ 2004. Poslanci trvali na tom aby sa hlasovalo o zrušení tohto uznesenia. Starosta dal hlasovať o uznesení : Obecné zastupiteľstvo v Štítniku ruší uznesenie č. 62/2011 možnosť úpravy rozpočtu obce štátnych dotácií v priebehu roka starostom obce Štítnik
Hlasovania sa zdržala Mgr. Gločeková.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

k bodu č. 18 - *Voľba prísediacich na okresnom súde v Rožňave*

Starosta ozrejmil, že obec obdržala žiadosť Okresného súdu v Rožňave o voľbu prísediacich sa Okresnom súde v Rožňave, kde bol uvedený návrh kandidátov : p. Gizela Beláková, Malá Maša 530 Štítnik a Ing. Ja Hrušovská Školská 294, Štítnik. Nikto z poslancov nemal pripomienky ani iné návrhy a tak sal starosta hlasovať o uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku volí pani Gizelu Belákovú, bytom Malá Maša 530, Štítnik a Ing. Janu Hrušovskú, bytom Školská 294, Štítnik za prísediacich na okresnom súde Rožňava v zmysle zákona 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

k bodu č. 19 – Diskusia

Starosta vyzval prítomných občanov v prípade, že majú nejaké otázky alebo pripomienky aby vystúpili. O slovo sa prihlásila p. Jana Gallová, Nová ulica a uviedla, že už niekoľko krát vystúpila na OZ s problémom zaplavovania ich pozemku na ulici Jarkovej. Na poslancom zastupiteľstve sa OZ uznieslo na tom, že p. Ján Zobola urobil hrubú kalkuláciu nákladov potrebných na riešenie tohto problému a tak sa obrátila na OZ či bola kalkulácia urobená. Na obec nebola doručená a ani poslanci nemali nové informácie. Pani Gallová apelovala, aby sa to riešilo čím skôr kým je sucho a dobré počasie lebo sa problém opäť zopakuje.

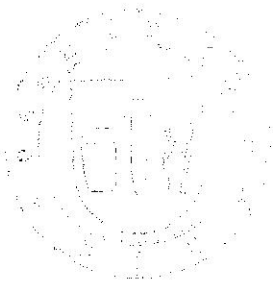
Nikto z občanov sa neprihlásil. Slovo si zobral starosta obce s tým, že sa pýta ako občan poslanca Jána Galla ako sa mohlo stať, že obci fakturoval dvakrát to isté, prečo v ďalšom súdnom spore s obcou znížil sumu o 5 000 €. Ján Gallo reagoval tým, že opakovaná fakturácia sa stalo kvôli jeho pracovnej zaneprázdnenosti a znížil požadovanú sumu kvôli tomu, že obec mu vrátila svietidlá.

Starosta sa ďalej obrátil na poslancov aby sa vyjadrili k havarijnému stavu v zasadačke, aby ho poverili tým, že vyzve firmu, ktorá realizovala práce. Poslanci s návrhom nesúhlasili. Starosta požiadal aby bolo v zápise uvedené, že poslancov na tento stav upozornil. Ing. Kuzma sa vyjadril, že starosta má predložiť návrhy riešenia a vrátiť sa k tomu na ďalšom zastupiteľstve.

k bodu č. 20. – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným a uzavrel 23. obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Gallošová
V Štítniku dňa : 26.09.2013



Miloš Gallo Barnák
starosta obce

1. overovateľ Ing. Ondrej Pazera

2. overovateľ Ladislav Belányi