

## Zápisnica

zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 07.01.2013  
o 16:00 hod. v Kultúrnom dome v Štítniku na Námestí 1. mája.

**Prítomní:** - Miloš Gallo Barnák- starosta obce, Mgr. Yveta Zdechovanová- zast. starostu, Ján Gallo, Ladislav Holéczy, Ondrej Kalina, Ing. Marek Kuzma, Ing. Ondrej Pazera, Ján Zobola  
Prezenčná listina – príloha zápisnice

### Program 16. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie a prezentácia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola nesplnených uznesení za rok 2012
5. Informácia starostu Obce Štítnik
6. Odporúčanie komisie finančnej a správy majetku
7. Predloženie čerpania rozpočtových príjmov a výdavkov Obce Štítnik č. 2 na rok 2012
8. Návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Štítnik č. 2 na rok 2012
9. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Štítnik na roky 2013, 2014, 2015
10. Návrh programového rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Štítnik na roky 2013,2014,2015
11. Prejednanie kúpnej zmluvy na objekt budovy bývalého poľnohospodárskeho učilišťa na Jelšavskej ulici
12. Riešenie vzniknutej situácie ohľadne vývozu fekálií
13. Žiadosť o určenie stanovišťa na odstavenie a parkovanie autobusov
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku za objektom bývalého SSS – Ján Kolesár
15. Diskusia
16. Uznesenia
17. Záver

### k bodu č. 1 - Otvorenie, prezentácia

16. riadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášanía schopné, prítomní 7 poslanci, 2 ospravedlnení p. Karol Hadžega a Ladislav Belányi .

### k bodu č. 2 - Schválenie programu rokovania

Všetci prítomní program obdržali, bol prejednaný na zasadnutí obecnej rady dňa 03.01.2013, kde rada odporúčala prijať program v uvedenom obsahu a rozsahu s doplnením bodu Prejednanie nevymožiteľných pohľadávok. Starosta na základe tejto skutočnosti navrhol aby bol bod osem rozšírený o Prejednanie nevymožiteľných pohľadávok. O slovo sa prihlásil Ing. Kuzma s pozmeňujúcim návrhom k programu rokovania, kde uviedol, že navrhuje aby boli body 6, 7, 8, 9, 10 vynechané a presunuté na ďalšie zastupiteľstvo. Starosta sa opýtal na dôvody tohto návrhu, Ing. Kuzma uviedol, že finančná komisia do 07.01.2013 nestihla spracovať stanovisko k rozpočtu a teda nevie predniesť svoje stanovisko OZ. Starosta upozornil, že finančná komisia je poradným orgánom OZ a nezávisí od nej či bude rozpočet prerokovávaný. Ing. Kuzma apeloval aby dal starosta hlasovať o programe a zároveň o jeho

návrhu. Starosta dal teda hlasovať o uznesení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania 16. riadneho obecného zastupiteľstva s vynechaním bodov 6, 7, 8, 9, 10, ktoré presúva na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štítniku. Zdržalisa Mgr. Zdechovanová a Ladislav Holéczy.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržali sa: 2

***k bodu č. 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Ondreja Pazeru a Ondreja Kalinu, za zapisovateľku Mgr. Alicu Gallošovic. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

***k bodu č. 4 - Kontrola nesplnených uznesení za rok 2012***

Zástupkyňa starostu Mgr. Yveta Zdechovanová predniesla nesplnené uznesenia za rok 2012, s uvedením odôvodnení. ( Správa tvorí prílohu zápisnice). Starosta dal hlasovať, OZ berie na vedomie kontrolu nesplnených uznesení za rok 2012.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

***k bodu č. 5 – Informácia starostu Obce Štítnik***

Starosta sa prihovoril, všetkým prítomným a to bilanciou za rok 2012, konštatoval, že v roku 2012 sa obraz obce zlepšil ako príklady uviedol rekonštrukciu budovy na Teplickej ulici – informačné stredisko, vyasfaltovanie námestia, vybudovanie chodníkov či rekonštrukcia ZŠ atď..

Informoval, že začala realizácia projektu Regenerácia obce Štítnik. V roku 2012 prebehlo už spomínané vyasfaltovanie námestia a časti Teplickej ulice a prebehlo zbúranie sociálnych zariadení. Čo však nepredstavovalo požadovaných 20% na prefakturovanie prác. Projekt by mal byť ukončený a zúčtovaný do konca roka 2013.

Obec obdržala v decembri minulého roka aj oznámenie o schválení projektu na verejné osvetlenie v čiastke 262 512 €. Následne bola doručená aj zmluva z Ministerstva hospodárstva SR. Všetky úkony k schválení nenávratného finančného príspevku prebehli už v roku 2010, teraz budú prebiehať procesy smerujúce k realizácii projektu.

Starosta ďalej informoval, že v mesiaci december bolo obci doručené upozornenie prokurátora na zákonnosť postupu vo veci spôsobov majetkovo - právneho usporiadania pozemkov Obce Štítnik s KSK, po doručení všetkých relevantných listín bolo toto upozornenie prokurátora stiahnuté. Ďalej informoval, že obec k dňu 07.01.2013 obdržala oznámenie Okresnej prokuratúry o podaní podnetu na preskúmanie postupu pri podpísaní uznesenia OZ týkajúceho sa menovania Ing. Zajacovej za členku komisie finančnej a správy majetku, ktorý podali Ing. Kuma a Mgr. Bischof. Bolo doručené aj oznámenie o podaní podnetu na preskúmania zákonnosti kolaudačného konania k stavbe so súp. č. 131 na Družstevnej ulici, podnet podal Ján Gallo – Elektrocomp.

Starosta informoval aj o podaní trestného oznámenia na jeho osobu vo veci menovania Ing. Zajacovej, vyšetrovanie k tejto veci bolo uzavreté ako neopodstatnené.

Dňa 22.01.2013 sa uskutoční súdne pojednávanie s Jánom Gallom – Elektrocomp o zaplatenie čiastky 21 055,50 €.

Na základe požiadavky Ing. Kuzmu, ktorú predniesol na obecnej rade konanej dňa 03.01.2013, starosta informoval o výsledkoch šetrení, ktoré boli vykonané na základe anonymných podaní, neboli zistené žiadne pochybenia zo strany obce.

Ing. Kuzma požadoval aj podanie správy o stave procesu výmeny pozemkov s KSK, starosta uviedol, že na KSK bol zaslaný geometrický plán na majtkovo – právne oddelenie KSK a po jeho preštudovaní bude zvolané zasadnutie k tejto problematike začiatkom roka 2013.

Starosta dal následne hlasovať o tom, že OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o fungovaní obce od posledného zastupiteľstva. Hlasovania sa zdržali poslanci Ing. Marek Kuzma a Ján Gallo.

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržali sa: 2

**k bodu č. 11 – Prejednanie kúpnej zmluvy na objekt budovy bývalého poľnohospodárskeho učilišťa na Jelšavskej ulici**

Starosta v úvode konštatoval, že všetci poslanci sú s problematikou oboznámení. Je potrebné schváliť podklady aby stavba na Jelšavskej ulici mohla byť prefinancovaná zo ŠFRB a MDVRR SR.

O slovo sa prihlásila pani Bc. Kupcová a upozornila starostu a poslancov OZ, že tento bod rokovania by bolo potrebné presunúť na ďalšie zastupiteľstvo nakoľko povinnou prílohou žiadosti o úver zo ŠFRB a o dotáciu z MDVRR SR je schválený rozpočet na daný kalendárny rok 2013. Schválenie rozpočtu Obce Štítnik na rok 2013 poslanci presunuli hneď v úvode zastupiteľstva na ďalšie zasadnutie OZ. Žiadosť nemôže byť podaná a teda je zbytočné schvaľovať väčšinu navrhnutých uznesení. Ing. Kuzma si žiadal dôkaz, o tom, že je potrebné predložiť schválený rozpočet. Bc. Kupcová predložila písomne – povinné prílohy k žiadosti o úver zo ŠFRB. Starosta upozornil, že žiadosť musí byť podaná do 15.01.2013. Ing. Kuzma tvrdil, že finančnej komisii v zasadnutí bráni OcÚ a to neposkytnutím materiálov. Starosta oponoval, že poslanci mali návrh rozpočtu už 2 mesiace a Bc. Kupcová sa osobne zúčastnila na zasadnutí finančnej komisie za účelom vysvetlenia rozpočtu obce na rok 2013. Starosta opäť uviedol, že komisia je len poradným orgánom a OZ mohlo hlasovať o rozpočte. Následne sa starosta a poslanci rozhodli, že aj napriek vyššie uvedeným skutočnostiam budú hlasovať o jednotlivých návrhoch uznesení k tomuto bodu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy a dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve na nehnuteľnosť - budova – bytový dom súp.č. 317 na parc. č. 572 a pozemok parc. reg. „C“ č. 572 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1390 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v katastrálnom území Štítnik ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2202 Správy katastra Rožňava.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s investičným zámerom kúpy nehnuteľnosti – bytový dom 11 b.j. súp.č. 317 na parc. č. 572, zapísanom na LV 2202, nachádzajúca sa v katastrálnom území 861 341 Štítnik, kolaudačné rozhodnutie č. 2012/1385/002 a so spôsobom jeho financovania :

a./ úver zo ŠFRB vo výške 70 % z obstarávacej ceny 322 626,77 €

b./ dotácia z MDVRR SR vo výške 30 % z obstarávacej ceny 138 268, 62 €

c./ vlastné zdroje obce vo výške 1,20 € s DPH za technickú vybavenosť

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s investičným zámerom kúpy nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. „C“ č. 572 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1390 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v katastrálnom území Štítnik, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2202 Správy katastra Rožňava z vlastných zdrojov obce vo výške 1,20 € s DPH za pozemok.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru 322 626, 77 €.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku - banková záruka /Prima banka Slovensko /.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia bankovej záruky na účel realizácie zámeru, kúpy nehnuteľnosti bytový dom 11 b.j. súp.č. 317 na parc. č. 572, zapísanom na LV 2202, nachádzajúca sa v katastrálnom území 861 341 Štítnik.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s nájomných charakterom bytov po dobu 30 rokov.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom bytov, podľa ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona 443/2010 Z.z. - osobám do 3 násobku životného minima.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo čestne prehlasuje, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR, túto skutočnosť ŠFRB oznámi aj s výškou poskytnutej dotácie.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaplatením kúpnej ceny predávajúcemu PD Roštár s.r.o, so sídlom 049 35 Ochtiná č. 264, najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov na účet Obce Štítnik, poskytnutých od ŠFRB a MDVRR SR na účel kúpy predmetu - budova - bytový dom súp.č. 317 na parc. č. 572 a pozemok parc. reg. „C“ č. 572 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1390 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v katastrálnom území Štítnik ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2202 Správy katastra Rožňava.

**Za:** 7      **Proti:** 0      **Zdržali sa:** 0

Starosta odmietol dať hlasovať o uznesení, ktoré sa týkalo zapracovania splátok za prípadný úver zo ŠFRB do rozpočtu obce, nakoľko tento nie je schválený.

***k bodu č. 12 – Riešenie vzniknutej situácie ohľadne vývozu fekálií***

Na OZ bol opäť nadnesený problém vývozu splaškových vôd – fekálií v obci, dôvod prečo obec nemôže vykonávať túto službu bol ozrejmý už na minulo OZ. Poslanec Holéczy pre objasnenie uviedol, že nie je možné vykonávať vývoz do ČOV v Kunovej Teplici, nakoľko táto nefunguje ako ani do ČOV v Slavošovciach. O slovo sa prihlásil pán Šebék a požadoval aby bol problém riešený čo najskôr. Poslanec Gallo uviedol, že podľa neho jediným možným riešením je spolupráca s VVaK Rožňava a vývoz do Rožňavy. Ďalej uviedol, že sa informoval na VVaK a podľa jeho slov VVaK vyhovie každému žiadateľovi o vývoz do 2-3 týždňov, poplatok za jedno vyvezenie je 40 €. Je možné si objednať aj vývoz na rok skôr. Ďalej navrhol aby sa občania nahlasovali na obecnom úrade, pretože jedna cisterna z VVaK je schopná odvieť množstvo ako 3 V3S. Prítomným občanom a záujemcom predložil vizitky. Starosta nesúhlasil s návrhom aby sa občania nahlasovali na obecnom úrade, pretože je to ťažko realizovateľné.

Starosta položil otázku poslancom, a to ako oni majú zabezpečené odvádzanie splaškových vôd – fekálií. Poslanec Gallo uviedol, že z jeho objektu je odvádzanie do verejnej kanalizácie. Starosta si žiadal uviesť túto skutočnosť v zápise. Poslanec Ing. Kuzma žiadal aby bolo v zápise uvedené, že je potrebné skontrolovať rovnako, ako má vyriešené odvádzanie splaškových vôd starosta. Starosta uviedol, že on má vybudovanú žumpu a má aj doklady o čistení.

Následne starosta opätovne vyzýval poslancov aby uviedli čo pozitívne urobili pre Obec Štítnik. Poslanci na túto výzvu nereagovali. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o uznesení:

Obecné zastupiteľstvo odporúča riešiť vývoz fekálií prostredníctvom VVaK Rožňava, a odporúča aby sa požiadavky na objednávku nahlasovali na Obecnom úrade v Štítniku.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

***k bodu č. 13 – Žiadosť o určenie stanovišťa na odstavenie a parkovanie autobusov***

Starosta predniesol žiadosť Eurobus a.s. Rožňava, v ktorej bolo uvedené, že žiadajú o určenie novej odstavnej plochy pre autobusy. Doteraz parkovali na Jelšavskej ulici, avšak tu došlo už niekoľko krát ku krádeži pohonných hmôt ako aj ku krádeži autobaterií. Po krátkej rozprave k tejto žiadosti sa poslanci zhodli na dvoch alternatívach a to parkovanie pod ZŠ pri autobusovej zastávke alebo za Obecným úradom pod trhoviskom. Následne dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo odporúča, na základe žiadosti Eurobus a. s. Rožňava, zo dňa 30.11.2012, priestory pre parkovanie odstavených autobusov pod ZŠ Štítnik pri autobusovej zastávke alebo za Obecným úradom v Štítniku pod trhoviskom.

Za: 7                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0

**k bodu č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku za objektom bývalého SSS – Ján Kolesár**

Starosta predniesol žiadosť Jána Kolesára, ktorá bola presunutá z decembrového zasadnutia OZ s tým, že sa do areálu bývalého SSS pôjde pozrieť stavebná komisia a zhodnotí odpredaj časti pozemku. Poslanec Gallo ako predseda stavebnej komisie uviedol, že sa tam boli pozrieť a nemajú nič proti odpredaju pozemku, teda ho odporúčajú, ale je potrebné od hranice pozemku nechať aspoň 1m. Starosta dal následne hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti parcely C KN 460/1 vo vlastníctve obce, vedenej na LV 963, nová časť parcely vznikne na základe geometrického plánu, ktorý si žiadateľ Ján Kolesár obstará na vlastné náklady.

**Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa: 0**

**Diskusia**

Starosta v rámci diskusie nadniesol žiadosť firmy Fúra o odkúpenie budovy bývalého strediska služieb školy, ktorá bola tiež prenesená z posledného zastupiteľstva. Žiadal komisiu, ktorá bola určená na odpredaj nepotrebného majetku, aby sa vyjadrila a aby sa členovia komisie venovali tejto žiadosti. Súvisí to aj s 5% spolufinancovaním rozbehnutých projektov. Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Starosta sa obrátil na poslancov a prítomných občanov aby sa v diskusii vyjadrili. Nikto z prítomných o slovo nepožiadala a tak starosta ukončil 16. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Štítniku.

Zapísala: Gallošová  
V Štítniku dňa : 07.01.2013



Miloš Gallo Barnák  
starosta obce

1. overovateľ Ing. Ondrej Pazera

2. overovateľ Ondrej Kalina